

Voorgenomen verkoop percelen grond nabij Rembrandtlaan, Ferdinand Bolstraat, Tooropstraat Terneuzen

Perceel kadastraal bekend: gemeente Terneuzen, sectie D 1634 (gedeeltelijk) en het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie D, nummer 2333 (gedeeltelijk) met een totale oppervlakte van circa 453m².

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel grond kadastraal bekend: gemeente Terneuzen, sectie D 1634 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van circa 40 m², en zestal gedeelten grond van het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie D, nummer 2333 met de oppervlakten van respectievelijk circa 53m², 148 m², 51 m², 18 m², 67 m² en 76m², derhalve in totaal circa 453 m², te verkopen aan de stichting Clavis.

De gemeente meent dat de dat de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- de gemeente enkel met de eigenaar van de aangrenzende percelen kan onderhandelen over de grondruil, waarbij zowel de gemeente als eigenaar eigen grond in de omgeving inzet als ruilmiddel;
- Stichting Clavis eigenaar is van de aangrenzende percelen, waarbij de uitgifte plaats vindt ten behoeve van de (her)ontwikkeling en de aangrenzende gronden hiervoor benodigd zijn.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop percelen grond nabij Rembrandtlaan, Ferdinand Bolstraat, Tooropstraat Terneuzen". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 11 december 2024

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester