

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan en hogere grenswaarden "Westgaag" Maassluis

Burgemeester en wethouders van Maassluis maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 3 december 2024 het bestemmingsplan "Westgaag" (NL.IMR0.0556.BPWestgaag-VA01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Naar aanleiding van het succes van de ontwikkeling van Wilgenrijk en de toegenomen woningbouw is opnieuw gekeken naar de woningbouwaantallen. In Wilgenrijk zal de komende jaren een intensivering van het aantal woningen plaatsvinden. In totaal zullen 1.875 woningen gerealiseerd worden. Dit bestemmingsplan voorziet in 250 nieuwe woningen in het deelgebied Westgaag. Dit betreft het meest noordelijke deel van de ontwikkeling Wilgenrijk. Van deze woningen zal 33% in het sociale huursegment aangeboden worden plus 10% als middeldure huurwoning, conform de Verordening doelgroepen woningbouw 2020. Het bestemmingsplan "Westgaag" heeft betrekking op de gronden in het noorden van woongebied Wilgenrijk.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (inclusief Staat van Wijzingen) en het vastgesteld bestemmingsplan liggen met ingang van 13 december 2024 gedurende een periode van zes weken in het publiekscentrum in de hal van het stadhuis voor een ieder ter inzage. Tevens is het digitale versie te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Besluit hogere grenswaarde Wilgenrijk Noord

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders vanwege een ophoging van het aantal geplande wooneenheden in het bestemmingsplan Westgaag naar 250 zelfstandige wooneenheden een besluit hogere grenswaarde genomen.

Crisis- en herstelwet

Omdat het plan de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt is de Crisis en herstelwet van toepassing op het vaststellingsbesluit.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de

gemeenteraad en bij het college naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de voorzitter van de Afdeling rechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Dit geldt ook voor niet-belanghebbenden. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling rechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan belanghebbenden en niet-belanghebbenden die bezwaar hebben tegen deze wijzigingen.

Maassluis, 12 december 2024