

Vaststelling bestemmingsplan “Venhuizen Centrum-West”, Drechterland

Burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland maken het volgende bekend.

Op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 november 2024 het bestemmingsplan Venhuizen Centrum-West, gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een woningbouwplan voor circa 250 tot 280 woningen. Het plangebied is gelegen in Venhuizen ten westen van het Twijver tussen Westeinde-Hemmerbuurt en de Westerkerkweg.

Ter inzage

Dit plan met bijbehorende stukken ligt voor een ieder ter inzage vanaf donderdag 12 december gedurende 6 weken. U kunt de documenten op twee manieren bekijken:

1. U bekijkt de documenten digitaal via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/onder-identificatienummer: NL.IMRO.0498.BPVenhCentrumWest-VG01>
2. U maakt een afspraak om de documenten te bekijken op het gemeentehuis Raadhuisplein 1, 1616 AV, Hoogkarspel. Hiervoor kunt u tijdens de openstelling van het gemeentehuis een afspraak maken met een medewerker van het team ruimtelijk ordening, telefoonnummer 0228- 3652352 of via www.drechterland.nl.

Beroep

Vanaf vrijdag 13 december kan een belanghebbende gedurende zes weken beroep instellen. Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist, kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening).

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in het beroepschrift alle beroepsgronden moeten aangeven. Na afloop van de beroepsfase kunnen dan geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.