

Gewijzigde vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Monnikendreef 4, Vianen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden maken bekend dat zij op 3 december 2024 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Monnikendreef 4, Vianen' gewijzigd hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 13 december 2024 tot en met vrijdag 24 januari 2025 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van 24 flexwoningen aan de Monnikendreef 4 in Vianen. Het betreft tijdelijke huisvesting voor een periode van 15 jaar. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de flexwoningen, vanwege het wegverkeer op de Bentz-Berg, Westelijke Parallelweg en rijksweg A2, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de flexwoningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen in het besluit zijn aangebracht naar aanleiding van nieuwe verkeerstellingen. Hierdoor zijn bij enkele flexwoningen hogere geluidsbelastingen voor de Bentz-Berg berekend ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarden.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn uitsluitend tijdens de reguliere openingstijden inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis locatie Vianen aan de Voorstraat 30 te Vianen.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.