

Voorgenomen grondverkoop, gedeelte van perceel kadastraal nabij Andreas Sauerlaan 45 Geulle

De gemeente Meerssen is van plan om een strook grond, een gedeelte van perceel kadastraal Gemeente Geulle, sectie B, nummer 4298, gelegen nabij Andreas Sauerlaan 45 in Geulle te verkopen ten behoeve van het plaatsen van een netwerkkast.

Aanleiding

Vanwege het gelijkheidsbeginsel, dat strekt tot het bieden van gelijke kansen, moet de overheid bij het voornemen tot verkoop van een schaarse onroerende zaak volgens de Hoge Raad via een selectieprocedure ruimte bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Motivering grondverkoop

Het betreft het voornemen tot verkoop van een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Geulle, sectie B, nummer 4298 met een oppervlakte van in totaal circa 31 m². Op het perceel wordt een netwerkkast geplaatst die onderdeel uitmaakt van het algemene stroomnetwerk. De gemeente acht het vanuit het publieke belang wenselijk dat er een dergelijk netwerk is. De gemeente stelt zich daarom op het standpunt dat er in dit geval geen ruimte is voor mededinging. De gemeente gaat ervan uit dat Enexis de enige serieuze gegadigde is om deze netwerkkast te plaatsen. De gemeente acht de voorgenomen een-op-een verkoop, zonder selectieprocedure, daarom toelaatbaar.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gegadigde partij die grenst aan het betreffende perceel), dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Meer informatie of vragen? Stel ze per e-mail via: didier.loosveld@meerssen.nl.