

Vastgesteld bestemmingsplan Oirschotsedijk-A. Fokkerweg (Groene Corridor) en vaststelling hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 12 december 2024 ter inzage liggen:

- het op 26 november 2024 door de gemeenteraad van Eindhoven gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan **Oirschotsedijk-A. Fokkerweg (Groene Corridor)**;
- het op 30 september 2024 vastgestelde hogere waardenbesluit.

Bestemmingsplan

Voor realisatie van het nog resterende deel van de Groene Corridor is een bestemmingsplanherziening nodig. Deze planherziening biedt het kader om van de huidige autorijbaan op de Oirschotsedijk, die ligt tussen de A2/N2 en de A. Fokkerweg, een fietspad te maken en over de A. Fokkerweg een fietsbrug te realiseren. Bovendien worden de wijk Tegenbosch en het crematorium DELA/Rijtackers op een nieuwe manier ontsloten op de A. Fokkerweg.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op zowel aanpassingen in de regels als op de verbeelding. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Hierin zijn alle wijzigingen opgenomen.

Hogere waardenbesluit

Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkeling in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat. Gelet hierop hebben burgemeester en wethouders hogere waarden vastgesteld.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 12 december 2024 tot en met donderdag 23 januari 2025, ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website via de directe link: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0772-80423-0301-2/plekinfo>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Beroep

Met ingang van vrijdag 13 december 2024 tot en met donderdag 23 januari 2025 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 24 januari 2025. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit en/of het van kracht worden van het besluit tot vaststellen hogere grenswaarden uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 26 november 2024