

Vastgesteld bestemmingsplan 'Goudriaan, Zuidzijde 125'

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ter voldoening aan artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden het bestemmingsplan 'Goudriaan, Zuidzijde 125' op 10 december 2024 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Zuidzijde 125 te Goudriaan en ziet toe op maximaal 12 woningen, waarvan 3 schuurwoningen en in één boerderijvolume: 2 eengezinswoningen, maximaal 3 seniorenappartementen en 4 starterswoningen. 1 bedrijfsloods van maximaal 850 m² en milieucategorie 2, en 1 zorgrecreatiewoning voor maximaal 10 zorgbehoevenden inclusief verzorgenden.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 20 december 2024 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is te benaderen via de landelijke voorziening van het Omgevingsloket onder plannaam: NL.IMRO.1978.BPzuidzijde125GDA-VG01.

Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen gedurende bovengenoemde termijn de volgende (rechts)personen schriftelijk beroep instellen:

1. *Belanghebbenden;*
2. *Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;*
3. *Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.*

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer D. Sebregts via telefoonnummer 088-7515000.