



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan wijziging bedrijfsvoering van voormalige varkenshouderij naar een akkerbouwbedrijf, een extensieve rundveetak, het verhuren van ruimten voor opslag en het opwekken van duurzame energie door middel van zonnepanelen 'Buitengebied, herziening Rullen15', gemeente Nuenen c.a.**

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 17 oktober 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Rullen 15' gewijzigd heeft vastgesteld.

### **Het bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan maakt de nieuwe bedrijfsvoering van een voormalige varkenshouderij naar een akkerbouwbedrijf, een extensieve rundveetak, het verhuren van ruimten voor opslag en het opwekken van duurzame energie door middel van zonnepanelen mogelijk aan Rullen 15 te Nuenen mogelijk. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan is naar aanleiding van de ingediende zienswijzen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijze van de Provincie Noord-Brabant kent drie elementen. De provincie wenst dat de bebouwing compacter wordt gesitueerd. De provincie is niet akkoord dat het bouwvlak op de locatie van de zonnepanelen wordt gehandhaafd en de provincie vraagt om een toets aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij voor de rundveetak. Het nu voorliggende bestemmingsplan is aangepast en aangevuld waardoor tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze van de provincie.

Waterschap De Dommel heeft aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan niet voldoet aan het waterschapsbeleid. Waterschap De Dommel vraagt om een nadere toelichting over het verhard oppervlakte en de daarbij behorende waterberging. Het nu voorliggende bestemmingsplan is aangepast en aangevuld waardoor tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze van Waterschap De Dommel.

Provincie Noord Brabant heeft ingestemd met ons verzoek om tot publiceren over te gaan.

### **Ter inzage**

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Rullen 15' en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 december 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijneveldlaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode:

NL.IMRO.0820.BPRullen15-D001

Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

### **Indienen beroep**

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling worden ingediend. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Een beroepschrift schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

*Nuenen, 12 december 2024*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*