

## Vastgesteld bestemmingsplan "Kortevliet-Noord"

### Vastgesteld bestemmingsplan "Kortevliet-Noord"

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 14 november 2024j het bestemmingsplan " Kortevliet-Noord" gewijzigd heeft vastgesteld.

De toelichting wordt op de volgende punten aangepast:

- Paragraaf 2.2.3 aangevuld met berekening verkeersgeneratie
- Paragraaf 3.3 Toetsing woonvisie aangepast
- Paragraaf milieuzonering (geuronderzoek beschreven en opgenomen)
- Paragraaf 9.2 (verwezen naar zienswijzen en zienswijzennota opgenomen)

De regels wordt op de volgende punten aangepast:

In de regels is in lid 4.2.4 de volgende bepaling opgenomen:

#### 4.2.4 Vergunningvrij bouwen

Het gebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - vergunningvrij bouwen' is geen achtererfgebied zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Kortevliet in Dirksland. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 8 woningen. Het bestemmingsplan " Kortevliet-Noord" biedt het planologisch juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

IMRO-codering: NL.IMRO.1924.DLKortevlietNoord-BP20

Referentienummer: Z-23-150184

### Inzage

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten inzien vanaf 10 december 2024 tot en met 25 januari 2025j. Ze staan op [www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). In veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via telefoonnummer 14 0187. We werken namelijk volledig op afspraak. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. Het adres is Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis.

### Beroepstermijn

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. U doet dit door een brief (een beroepschrift) te sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet de brief dateren en ondertekenen.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
  - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
  - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
  - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift kan alleen worden ingediend in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

### **Inwerkingtreding**

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst deze inwerkingtreding niet. Als er spoedeisende redenen zijn waarom volgens u nog niet in werking mag treden, kunt u als u belanghebbende bent en tijdig beroep heeft ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met H.J. Habermehl van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.