

Publicatie voorgenomen verkoop gemeente Hoorn

Intentie tot verkoop van tweeëntwintig (22) locaties te Hoorn

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om de grond van tweeëntwintig (22) locaties te verkopen aan Liander N.V., ten behoeve van de bouw van tweeëntwintig (22) transformatorstations.

Deze transformatorstations komen in de openbare ruimte te staan in Hoorn op de volgende locaties:

1. Bazillehof te Hoorn een oppervlakte ca. 27 m²
2. Glenn Millerhof te Hoorn een oppervlakte ca. 27 m²
3. Plevier te Hoorn een oppervlakte ca. 27 m²
4. Watersnip te Hoorn een oppervlakte ca. 27 m²
5. Reiger te Hoorn een oppervlakte ca. 27 m²
6. Kluut te Hoorn een oppervlakte ca. 27 m²
7. Rietzanger te Hoorn een oppervlakte ca. 20 m²
8. Palissade te Hoorn een oppervlakte ca. 30 m²
9. Nachtegaal te Hoorn een oppervlakte ca. 27 m²
10. Gerrit Achterberghof te Hoorn (twee stuks) een oppervlakte ca. 27 m² per stuk
11. Bertus Aafjeshof te Hoorn een oppervlakte ca. 27 m²
12. Han Hoekstrahof te Hoorn (drie stuks) een oppervlakte ca. 27 m² per stuk
13. Hanebalk te Hoorn (twee stuks) een oppervlakte ca. 27 m² per stuk
14. Groene Steen te Hoorn (twee stuks) één met een oppervlakte ca. 27 m² en één met een oppervlakte van ca. 22 m²
15. Cees Buddinghof te Hoorn (twee stuks) een oppervlakte ca. 27 m² per stuk
16. Jacques Bloemhof te Hoorn een oppervlakte ca. 27 m²

De gronden samen bevatten een totaaloppervlakte van 588 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop aan Liander N.V., de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van tweeëntwintig (22) transformatorstations op de hierboven genoemde locaties zodat Liander N.V. aan de elektriciteit vraag en terug levering kan voldoen en daarmee in de behoefte van de stad kan voorzien. Deze stations zijn een uitbreiding van haar netwerk.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende gronden, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).