

## Beleidsregels subsidie isoleren particuliere woningen NIP22 in de gemeente Borsele

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele, gezien het voorstel; gelet op de Gemeentewet en de Algemene subsidieverordening gemeente Borsele;

overwegende dat:

- er budget vanuit het Rijk beschikbaar is gesteld voor het Nationaal Isolatieprogramma 2022 (NIP22) en energiearmoedebestrijding;
- dit budget bedoeld is voor het verduurzamen van slecht geïsoleerde particuliere woningen;
- het college in het kader van klimaatmaatregelen het isoleren van particuliere woningen wil stimuleren;
- inwoners met een smalle beurs niet voldoende ondersteuning hebben aan de bestaande subsidiestromen

besluit vast te stellen de:

### Beleidsregels subsidie isoleren particuliere woningen NIP22 in de gemeente Borsele

#### HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

##### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- a. Aanvrager: de eigenaar-bewoner die een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze beleidsregels indient.
- b. ASV: Algemene subsidieverordening gemeente Borsele.
- c. Bouwjaar: het jaar waarin de woning is opgeleverd.
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele.
- e. Coöperatiebezit: de woning is eigendom van een sociale woningbouworganisatie die zich richt op het bouwen, beheren en verhuren van woonruimte.
- f. Duurzaam Bouwloket: een energieloket voor particulieren en ondernemers op het gebied van energiebesparing.
- g. Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn Hoofdverblijf heeft.
- h. Energielabel: een energielabel voor een woning als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Een zeer energiezuinige woning heeft een energielabel A. Een zeer niet-energiezuinige woning heeft een energielabel G. Een definitief energielabel wordt opgesteld door een erkend adviseur.
- i. Erkend adviseur: een gecertificeerd energieadviseur die gespecialiseerd is in het vaststellen van een energielabel voor een woning.
- j. Gespecialiseerd isolatiebedrijf: een bedrijf dat isolatiemateriaal aanbrengt en op basis van een Standaard Bedrijfsindeling in de sectie bouwnijverheid, bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie is ingeschreven in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of van een overige staat die partij bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte (EER).
- k. Grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld.
- l. Hoofdverblijf: een registratie in de Basisregistratie Personen op het adres van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
- m. Monumentenstatus: een woning die geregistreerd staat in het Rijks- of Gemeentelijk monumentenregister
- n. Nationale Hypotheek Garantie (NHG): de grens voor een NHG-hypotheek. Deze is te vinden op [www.nhg.nl](http://www.nhg.nl).
- o. NIP'22: Nationaal Isolatieprogramma 2022. Hiermee wordt de specifieke uitkering vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken bedoeld, die is bestemd voor de uitvoering van een lokale aanpak van het Nationaal Isolatieprogramma 2022.
- p. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een Energielabel E, F, G.
- q. Vereniging van eigenaars: Vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
- r. woning: een gebouw dat ingevolge het ter plaatse geldende omgevingsplan is bestemd voor de functie 'wonen in een woning'.

## **Artikel 2 Doelstelling**

Doelen van deze beleidsregels zijn:

- het terugdringen van de uitstoot van CO<sub>2</sub>;
- het realiseren van een energieneutrale gebouwde omgeving in 2050;
- het verlagen van de energierekening van huishoudens (doelgroep energiearmoede of een risico daarop) die voldoen aan de voorwaarden binnen deze beleidsregels.

## **Artikel 3 Doelgroep**

Een natuurlijk persoon, te weten de eigenaar-bewoner van een woning in de gemeente Borsele, die voldoet aan de subsidievoorwaarden uit deze beleidsregels.

## **HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVOORWAARDEN**

### **Artikel 4 Subsidievoorwaarden**

Om voor een subsidie in aanmerking te komen, gelden de volgende voorwaarden:

1. Aanvrager is de eigenaar-bewoner van een woning, waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
2. Aanvrager moet op het adres van de woning staan ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP).
3. De woning, waarvoor subsidie wordt aangevraagd, heeft een bouwjaar van vóór 1 januari 1990.
4. De woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, is een Grondgebonden woning.
5. De woning is een slecht geïsoleerde woning.
6. De woning heeft geen monumentenstatus.
7. De woning is geen onderdeel van een Vereniging van Eigenaars of coöperatiebezit.
8. Het isoleren van de woning gebeurt natuurvriendelijk.
9. Aanvrager heeft energietoeslag voor het jaar 2023 ontvangen op het adres van de woning, waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
10. De subsidieaanvraag moet worden ingediend voorafgaand aan het uitvoeren van de isolatiemaatregelen.
11. De subsidieaanvraag moet via de website van het Duurzaam Bouwloket worden ingediend.
12. Aanvrager mag slechts éénmaal gebruik maken van deze subsidieregeling voor dezelfde woning.
13. De subsidieaanvrager moet ermee instemmen dat hij het subsidiebedrag namens het college via het Duurzaam Bouwloket krijgt uitbetaald en dat hij zijn vordering op het college via een akte van cessie overdraagt aan het Duurzaam Bouwloket die hiervan het gespecialiseerd bouwbedrijf uitbetaalt.

## **HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEDRAG EN SUBSIDIABELE MAATREGELEN**

### **Artikel 5 Subsidieplafond, maximale subsidie en verdeling subsidie**

1. Het subsidieplafond voor deze beleidsregels bedraagt € 300.000.
2. Het maximale subsidiebedrag dat eenmalig op grond van deze beleidsregels kan worden verstrekt per woning is maximaal € 2.750.
3. De verdeling van de subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de subsidieaanvraag.

### **Artikel 6 Inzet subsidie en subsidiabele maatregelen**

Subsidie op grond van deze beleidsregels mag ingezet worden voor:

1. de kosten voor het laten uitvoeren van isolerende maatregelen aan de woning door een met tussenkomst van het Duurzaam Bouwloket gespecialiseerd isolatiebedrijf.
2. In de onderstaande opsomming staan de verschillende isolatiemaatregelen die gekozen kunnen worden:
  - a. Binnenzijde schuin dakisolatie
  - b. Zolder/vlieringvloer isolatie
  - c. Vloerisolatie
  - d. Bodemisolatie
  - e. Spouwmuurisolatie

## **HOOFDSTUK 4 PROCEDURE VERLENING EN VASTSTELLING SUBSIDIE**

### **Artikel 7 Subsidieaanvraag**

1. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 1 maart 2025 worden ingediend.
2. Aanvrager vraagt de subsidie aan via de website van het Duurzaam Bouwloket.

#### **Artikel 8 Subsidieverlening en subsidievaststelling**

1. Na beoordeling van de subsidieaanvraag aan de subsidievoorwaarden uit deze beleidsregels en na ontvangst van de door aanvrager ondertekende offerte deelt het college schriftelijk aan aanvrager mee of er recht bestaat op subsidie.
2. In afwijking van de ASV wordt op de verleende subsidie geen voorschot verstrekt.
3. De subsidievaststelling en uitkering van de subsidie vindt plaats na uitvoering van de isolerende maatregelen in de woning overeenkomstig het bepaalde in deze beleidsregels.

#### **Artikel 9 Subsidie vaststelling en uitbetaling**

1. Het college stelt de subsidie vast na melding van het Duurzaam Bouwloket dat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd.
2. De subsidie wordt door het college vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot het maximale subsidiebedrag van € 2.750.
3. De subsidie wordt uitbetaald aan het Duurzaam Bouwloket. De subsidie wordt door het Duurzaam Bouwloket aan het uitvoerende gespecialiseerde isolatiebedrijf uitbetaald.
4. Indien aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het college besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

### **HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN**

#### **Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.
2. Deze beleidsregels is aan te halen als: Beleidsregels subsidie isoleren particuliere woningen NIP22 in de gemeente Borsele.

*Aldus besloten in de vergadering van het college, gehouden op 03-12-2024*