

Beleidswijziging Recreatiewoningenterrein Noordzeeduinen

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:

het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2024;

overwegende dat:

- op grond van het bestemmingsplan Recreatiewoningenterrein Noordzeeduinen een recreatiewoning niet gesplitst mag worden in meer dan één recreatiewoning;
- dat daarmee het gebruik van bestaande recreatiewoningen waarin nu nog twee recreatiewoningen zijn ondergebracht onder het overgangsrecht is gebracht;
- dat het wenselijk is om op het recreatiewoningenterrein kleinere verblijfseenheden te behouden;
- dat met het behoud van kleinere verblijfseenheden de verhuurbaarheid en diversiteit van verblijfsrecreatie op het recreatiewoningenterrein wordt bevorderd;

gelet op: de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT:

1. De beleidswijziging Recreatiewoningenterrein Noordzeeduinen vast te stellen in die zin dat:
 - artikel 4, lid 4.4. onder b van het bestemmingsplan Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland (2020) niet strikt van toepassing te verklaren op bestaande recreatiewoningen waarin nog twee recreatieverblijven aanwezig zijn;
 - bij nieuwbouw van een recreatiewoning met twee recreatieverblijven in afwijking van het bestemmingsplan de mogelijkheid te bieden om twee recreatieverblijven in een recreatiewoning te behouden.

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 8 april 2024

*de griffier,
M.G. Brinksma-Brandenburg*

*de voorzitter,
M. Schrier*