

## Kennisgeving inzake voorgenomen huurovereenkomst gedeeltelijk perceel ter grootte van circa 7598 m<sup>2</sup> gelegen aan de Rozenlaan 75c te Geleen ten behoeve van Stichting Pax Intrudibus

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam op grond van het gelijkheidsbeginsel de gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar het verwerven van een onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

Voormeld arrest is eveneens van toepassing indien een overheidslichaam het voornemen heeft een onroerende zaak te verhuren dan wel in bruikleen te geven.

Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper/huurder/bruiklenner moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

### Een serieuze gegadigde

Het voormelde kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze huurovereenkomst. In dat geval moet het voornemen van het een-op-een in verhuur geven wel bekend worden gemaakt.

### Voornemen tot het verhuren van een perceel grond ter grootte van circa 7598 m<sup>2</sup> aan Stichting Pax Intrudibus ten behoeve van het houden van dieren en deels als moestuin en boomgaard

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen maken hierbij bekend dat de gemeente Sittard-Geleen het voornemen heeft om aan Stichting Pax Intrudibus, gevestigd aan de Burgemeester Lemmensstraat 165, 6163 JE Geleen, in verhuur te geven een gedeelte van een perceel grond ter grootte van circa zevenduizend en vijfhonderdachtennegentig vierkante meter (7.598 m<sup>2</sup>) van het kadastrale perceel gemeente **Geleen** sectie **G** nummer **4575** (gedeeltelijk), gelegen aan de Rozenlaan 75c te Geleen, t.b.v. het houden van dieren en deels als moestuin en boomgaard.

De gemeente is van mening dat deze stichting de enige serieuze gegadigde om de volgende redenen:

1. De stichting Pax Intrudibus is een actieve maatschappelijke partner in de wijk Lindenheuvel e.o.. De stichting gebruikt het gehuurde reeds om inwoners te activeren, en om cohesie in de wijk en ontmoeting te stimuleren.
2. De stichting werkt onder andere samen met de gemeentelijke organisatie Vidar.
3. De gemeente heeft positieve ervaringen met deze stichting.

### Reactietermijn

Bent u het oneens met voormelde voorgenomen verhuur, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor deze verhuur van vorenbedoeld gedeeltelijk perceel ter grootte van zevenduizend en vijfhonderdachtennegentig vierkante meter (7.598 m<sup>2</sup>) ten behoeve van het houden van dieren en deels als moestuin en boomgaard?

Dan kunt u **binnen 20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie uw belangstelling kenbaar maken voorzien van motivatie en deze toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, t.a.v. mr. D. Roeleveld, Team Vastgoed: [daphne.roeleveld@sittard-geleen.nl](mailto:daphne.roeleveld@sittard-geleen.nl)

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Na verloop van deze termijn kunnen geen aanspraken jegens de gemeente ter zake worden gemaakt.

### Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mr. D. Roeleveld voornoemd van Team Vastgoed, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 06 -14 34 33 92.