

Verleende omgevingsvergunning met een Bopa voor het wijzigen van het gebruik van een bedrijfswoning naar wonen op de locatie Slootgaardweg 31a, 1738 DC in Waarland

Zaaknummer: Z2024-00003539

Besluitdatum: 5 december 2024

Locatie: Slootgaardweg 31a, 1738 DC in Waarland

Omschrijving: het wijzigen van het gebruik van een bedrijfswoning naar wonen

Verleende activiteiten:

- afwijken van regels in het Omgevingsplan

Bopa

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde Bopa-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze Bopa (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Deze Bopa wordt verleend voor het afwijken van regels in het omgevingsplan.

Bezwaar

Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, belt u ons dan? Dit kan via nummer (0224) 210 400. Vindt u dat het besluit niet juist is, dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift aan ons zenden. Hoe u dit kunt doen staat op www.schagen.nl/bezwaar-en-beroep.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift heeft ingediend dan schorst dat de werking van het besluit niet. Om het besluit (tijdelijk) buiten werking te stellen kunt u de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als u daarvoor een spoedeisend belang heeft. Dit verzoek kunt u indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem.

Kosten

Voor de behandeling van een voorlopige voorziening bij de rechtbank, brengt de rechtbank kosten in rekening. Dit heet griffierecht. Hetzelfde geldt voor de overige rechtsprekende instanties, zoals de Raad van State. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.rechtspraak.nl.