

## Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Hilversum

### Kennisgeving ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Hilversum en ontwerp beeldkwaliteitsplan Bruisend Hart

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet in combinatie met artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij de het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan voor het project Bruisend Hart en het ontwerp beeldkwaliteitsplan Bruisend Hart ter inzage leggen. Daarnaast is besloten geen Milieu Effect Rapport (MER) op te stellen. Het ontwerp voor de wijziging op het "Omgevingsplan gemeente Hilversum" en het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bruisend Hart liggen met ingang van 10 december gedurende 6 weken ter inzage.

### Ontwerp wijziging omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Hilversum" betreft Bruisend Hart. Naast het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan is ook een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan Bruisend Hart opgesteld. Beide documenten zijn een uitwerking van de vastgestelde structuurvisie Bruisend Hart en het vastgestelde stedenbouwkundig plan Bruisend Hart en scheppen de kaders voor de ontwikkeling van nieuwe bebouwing en openbare ruimte rond het Oosterspoorplein van Hilversum. Uit de onderzoeken en de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ten behoeve van de motivering van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is gebleken dat geen Milieu Effect Rapport hoeft te worden opgesteld.

### Terinzagelegging

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan, liggen met ingang van 10 december 2024 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 20 januari 2025 ter inzage.

De stukken zijn alleen digitaal raadpleegbaar via de volgende mogelijkheden:

- Op <https://www.officielebekendmakingen.nl>. Zoek hier op 'omgevingsplan gemeente Hilversum'. Hier is ook de Motivering (plantoelichting) bij het besluit raadpleegbaar;
- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regelsopdekaart>. Klik op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt hier ook videouitleg vinden over de raadpleging van Regels op de kaart. Klik vervolgens op 'Document zoeken' en zoek naar 'omgevingsplan gemeente Hilversum'. Klik deze aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te openen;
- Het ontwerp beeldkwaliteitsplan is als bijlage raadpleegbaar bij de Motivering die is toegevoegd bij de bekendmaking van de ontwerp wijziging van het omgevingsplan op <https://www.officielebekendmakingen.nl>;
- Daarnaast zijn de documenten in te zien via de gemeentelijke website <http://www.hilversum.nl/bouwen-verbouwen/omgevingswet/omgevingsplan>;
- Als u niet zelf beschikt over een computer of tablet kunt u de computers in de Burgerleeskamer in het Stadskantoor raadplegen, adres Oude Enghweg 23 te Hilversum. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 09.00 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Gemeente Hilversum.

Schriftelijk kan digitaal via <https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/reageren-op-plannen-van-gemeente> of via de post. Reacties via de post moeten worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan, kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 14035.

### Ondertekening

Gemeente Hilversum, 3 december 2024

Burgemeester en wethouders van Gemeente Hilversum