

## SUBSIDIEREGELING LOKALE AANPAK ISOLATIE (EERSTE TRANCHE)

De ondergetekenden

burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven

overwegende dat

een impuls nodig is om particuliere woningeigenaren te stimuleren om hun woning voldoende te isoleren;

de Rijksoverheid gemeenten stimuleert om slecht geïsoleerde woningen met een lager dan gemiddelde WOZ-waarde te verduurzamen;

de Rijksoverheid in het kader van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) via een specifieke uitkering aan de gemeente Veldhoven middelen heeft vrijgegeven voor verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners;

gelet op

titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidie Verordening Veldhoven;

de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma; en

Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 25 juni 2024, nr. 2024-000076771 tot wijziging van de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners, verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (Stcrt. 2023, 3877) in verband met het verbeteren van een aantal onderdelen en het regelen van de tweede tranche;

besluiten vast te stellen de volgende subsidieregeling:

### SUBSIDIEREGELING LOKALE AANPAK ISOLATIE (EERSTE TRANCHE) HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- 1.1 Deze regeling verstaat onder:
- aannemer: uitvoerder van de energiebesparende isolatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 5 van deze subsidieregeling;
  - algemene subsidieverordening: de Algemene Subsidieverordening Veldhoven, vastgesteld op 19 september 2023;
  - college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven;
  - eigenaar-bewoner: een meerderjarig natuurlijke persoon die een slecht geïsoleerde woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na het treffen van de isolerende maatregelen zoals omschreven in artikel 4 van deze subsidieregeling zal hebben;
  - energielabel: een energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
  - mede-uitvoerder Regionaal Energieloket Projecten BV is mandaat verleend tot het namens en onder verantwoordelijkheid van het college nemen van besluiten over het toekennen en afwijzen van subsidieaanvragen op grond van deze subsidieregeling en de algemene subsidieverordening gemeente Veldhoven;
  - regeling: Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 25 juni 2024, nr. 2024-000076771 tot wijziging van de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking

tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners, verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (Stcrt. 2023, 3877) in verband met het verbeteren van een aantal onderdelen en het regelen van de tweede tranche;

- h. slecht geïsoleerde woning: een woning gelegen in de gemeente Veldhoven van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energietechnische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
  - de vloer en de bodem;
  - de gevel, waaronder de spouwmuur;
  - het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  - de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- i. subsidieregeling deze subsidieregeling lokale aanpak isolatie (eerste tranche);
- j. woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

## **Artikel 2 Doelstelling en reikwijdte subsidieregeling**

- 2.1 Met deze subsidieregeling beoogt het college subsidie te verstrekken ter (gedeeltelijke) bekostiging van het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen aan slecht geïsoleerde woningen van eigenaars-bewoners die voldoen aan het bepaalde in deze subsidieregeling en voor zover passend binnen het gestelde in de algemene subsidieverordening.

## **Artikel 3 Subsidieplafond**

- 3.1 Het maximale bedrag dat voor de subsidieregeling totaal beschikbaar is, bedraagt EUR 701.425,-
- 3.2. Per slecht geïsoleerde woning waarvoor een aanvraag wordt ingediend wordt, mits wordt voldaan aan het bepaalde in deze subsidieregeling, éénmalig maximaal een subsidie verleend ter hoogte van het factuurbedrag van de aannemer die de energiebesparende isolatiemaatregel uitvoert, met een maximum van EUR 1.500,-.

## **HOOFDSTUK 2: SUBSIDIEACTIVITEITEN, WEIGERINGSGRONDEN, VERPLICHTINGEN**

### **Artikel 4 Doelgroep**

- 4.1 Subsidie op grond van deze subsidieregeling kan uitsluitend worden aangevraagd door een eigenaar-bewoner.

### **Artikel 5 Subsidiabele activiteiten**

- 5.1 Subsidie op grond van deze subsidieregeling kan worden verstrekt voor het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen, waaronder wordt verstaan: energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- 5.2 De in artikel 5.1 bedoelde activiteiten dienen bij te dragen aan de realisatie van de hierover in deze regeling opgenomen doelstelling.

### **Artikel 6 Weigeringsgronden**

- 6.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de Algemene subsidieverordening wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
  - a. voor de woning reeds subsidie is aangevraagd op grond van deze subsidieregeling;
  - b. de eigenaar-bewoner reeds andere (lokale) subsidies ontvangt voor het verduurzamen van de woning, waaronder mede begrepen subsidieverkrijging via 'de groene zone isoleren', om dubbele subsidiëring vanuit de gemeente Veldhoven te voorkomen;

- c. de aanvraag niet wordt aangevraagd te uitvoering van (een van de) activiteiten zoals bedoeld in artikel 5;
- d. de woning niet grondgebonden is;
- e. de woning valt onder een Vereniging van Eigenaren;
- f. de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een bestaand bouwdeel van de woning;
- g. de aanvraag geen betrekking heeft op een slecht geïsoleerde woning;
- h. de woning heeft een WOZ-waarde hoger dan EUR 435.000 op peildatum 1 januari 2022;
- i. met de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd is begonnen vóór 1 januari 2023;
- j. met de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd is begonnen ná 17 mei 2024 en deze activiteiten niet zijn verricht conform de, op het moment van uitvoering van de activiteiten vigerende landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren als afgesproken door de ministeries Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties en Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit, het Interprovinciaal overleg, de provincies en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;
- k. De subsidieontvanger geen gebruik maakt van een aannemer die is geselecteerd door de mede-uitvoerder in het kader van een collectieve actie dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde aannemer, maar de energiebesparende isolatiemaatregelen door de eigenaar-bewoner zelf worden geplaatst/realiseert;
- l. de energiebesparende isolatiemaatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- m. de werkelijke kosten naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- n. niet voldaan is aan de overige eisen, voorwaarden en criteria genoemd in deze subsidieregeling;
- o. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de subsidieregeling;
- p. het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt.

## Artikel 7 Subsidieverplichtingen

- 7.1 In het geval de eigenaar-bewoner zelfstandig een energiebesparende isolatiemaatregel laat uitvoeren (dus niet door deelname aan een collectieve actie van de mede-uitvoerder), dient de energiebesparende isolatiemaatregel uiterlijk vóór het vervallen van de regeling te zijn uitgevoerd door de aannemer.
  - 7.2 Is aannemelijk is dat een of meer van de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht, meldt de subsidieontvanger dat onverwijld schriftelijk aan het college.
  - 7.3 Een subsidieontvanger is verplicht het college onverwijld schriftelijk te informeren over:
    - a. relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
    - b. ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen.
  - 7.4 De eigenaar-bewoner is verplicht zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van eventuele vereiste vergunning(en) en ontheffing(en). De eigenaar-bewoner is verplicht zelf zorg te dragen voor het naleven van de zorgplicht zoals die is opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Subsidieverlening biedt geen garantie dat de vereiste vergunningen en/of ontheffingen worden verleend.
  - 7.5 Het college kan bij de subsidieverlening (aanvullende) subsidieverplichtingen opleggen.

## HOOFDSTUK 3: PROCEDUREVOORSCHRIFTEN BIJ NIET-COLLECTIEVE ACTIES

### Artikel 8 De aanvraagprocedure

- 8.1 Een aanvraag om subsidie voor (een van de in) de in artikel 5 bedoelde activiteiten wordt schriftelijk ingediend bij het de mede-uitvoerder met gebruikmaking van een naar waarheid ingevuld, gedagtekend en ondertekend aanvraagformulier zoals beschikbaar gesteld op websitemede-uitvoerder. Een aanvraag gaat vergezeld van de in het aanvraagformulier aangegeven bescheiden.
- 8.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 7 van de ASV kunnen subsidieaanvragen worden ingediend één dag na inwerkingtreding van deze regeling.
- 8.3 Alleen volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvragen worden in behandeling genomen.

- 8.4 Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die de mede-uitvoerder voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, kan het college eigenaar-bewoner in de gelegenheid stellen de aanvraag binnen een termijn van twee weken te completeren.
- 8.5 Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.
- 8.6 Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Als de eigenaar-bewoner de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
- 8.7 Het bepaalde in artikel 6 lid 2 sub e en lid 3 Algemene subsidieverordening blijft buiten toepassing.

## **Artikel 9 Subsidievaststelling**

- 9.1 De energiebesparende isolatiemaatregelen zoals bedoeld in artikel 5 van deze subsidieregeling dienen ten tijde van de aanvraag te zijn uitgevoerd. Het college hoeft niet te beslissen over het verlenen van de subsidie, maar zal direct beslissen over de vaststelling van de subsidie.
- 9.2 Het college beslist binnen dertien weken na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag over de subsidievaststelling en de uitbetaling. Een naar waarheid ingevuld, gedagtekend en ondertekend aanvraagformulier zoals beschikbaar gesteld op website mede-uitvoerder tot subsidievaststelling gaat vergezeld van de in het aanvraagformulier aangegeven bescheiden. Het college kan deze beslistermijn met vier weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de eigenaar-bewoner.
- 9.3 Het college kan een controle uitvoeren op de subsidiabele activiteiten. Indien bij de controle blijkt dat de subsidiabele activiteiten niet of niet geheel zijn verricht, kan het college de subsidievaststelling intrekken dan wel de subsidie op een lager bedrag vaststellen en overgaan tot het terugvorderen van de subsidie.

## **HOOFDSTUK 4: PROCEDUREVOORSCHRIFTEN BIJ COLLECTIEVE ACTIES**

### **Artikel 10 Collectieve acties van de mede-uitvoerder**

- 10.1 In afwijking op het bepaalde in hoofdstuk 3 van deze subsidieregeling geldt voor collectieve acties van de mede-uitvoerder het bepaalde in dit artikel.
- 10.2 Het college kan eigenaar-bewoners aanschrijven als deze mogelijk gebruik kunnen maken van een collectieve actie van de mede-uitvoerder gericht op het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen aan slecht geïsoleerde woningen van eigenaars-bewoners die voldoen aan het bepaalde in deze subsidieregeling. Eigenaar-bewoners die deel wensen te nemen aan de collectieve actie als bedoeld in het eerste lid, schrijven zich in door een door hen ondertekende offerte van de aannemer toe te sturen aan het mede-uitvoerder. Het toesturen van de getekende offerte wordt beschouwd als een aanvraag voor subsidieverlening ter hoogte van het bedrag zoals genoemd op de offerte. De offerte bevat een specificatie van totale kosten gemoeid met het treffen van de energiebesparende isolatiemaatregelen en de hoogte van het subsidiebedrag.
- 10.3 De mede-uitvoerder ontvangt tevens een vooraf bepaalde adressenlijst van eigenaar-bewoners die recht hebben op een subsidie uit de subsidieregeling lokale aanpak isolatie. De betaling bij collectieve acties is als volgt: het college stort de subsidiegelden op een zakelijke beheerrekening van de mede-uitvoerder. De eigenaar-bewoner ontvangt een offerte met daarin het subsidiebedrag verwerkt als korting. Eigenaar-bewoner bevestigt aan mede-uitvoerder dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd en naar tevredenheid zijn afgerond. Het subsidie wordt vervolgens uitgekeerd worden aan de installateur, als korting op de factuur voor de eigenaar-bewoner.
- 10.4 Eigenaar-bewoner voldoet de factuur van de aannemer binnen de gestelde betaaltermijn, minus het in de factuur vermelde subsidiebedrag.
- 10.5 De mede-uitvoerder keert het op de offerte vermelde subsidiebedrag uit vanuit diens zakelijke beheerrekening aan de aannemer nadat de aannemer de energiebesparende isolatiemaatregel(en) heeft uitgevoerd, zulks door mede-uitvoerder is gecontroleerd. De eigenaar-bewoner hoeft het subsidiebedrag (dus) niet (voor) te financieren.

## HOOFDSTUK 5: SLOTBEPALINGEN

### Artikel 11 Bevoegdheid college

- 11.1 Het college is bevoegd om de subsidieregeling op de volgende punten aan te passen:
- a. Doelgroepen;
  - b. Subsidiabele activiteiten;
  - c. Hoogte bedragen;
  - d. Verplichtingen van de subsidieontvanger.

### Artikel 12 Hardheidsclausule

- 12.1 Het college kan van deze subsidieregeling afwijken voor zover de toepassing daarvan voor de eigenaar-bewoner gevolgen zou hebben die onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepalingen te dienen doelen.

### Artikel 13 Inwerkingtreding; citeertitel

- 13.1 Deze subsidieregeling treedt in werking daags na bekendmaking.
- 13.2 Op het moment dat de regeling vervalt, vervalt ook deze subsidieregeling, met dien verstande dat zij blijft gelden voor het afhandelen van collectieve aanvragen die vóór het aflopen van de regeling zijn ingediend.
- 13.3 De subsidieregeling wordt aangehaald als: "Subsidieregeling lokale aanpak isolatie (eerste tranche)".

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 november 2024,*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven*