

AANKONDIGING VERHUUR WALGEBRUIK

Locaties walgebruik

Almelose kanaal – Park de Wezenlanden (11d)

Adres: Almelose Kanaal 75a, b, c en d

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummers 12135 en 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Almelose Kanaal 77

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummers 12135 en 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Almelose Kanaal 81

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummers 12135 en 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Almelose Kanaal 83

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummers 12135 en 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Almelose Kanaal 87

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummers 12135 en 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Almelose Kanaal 89

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummers 12135 en 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Almelose Kanaal 93

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummers 12135 en 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Almelose Kanaal 97

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Almelose Kanaal 101

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Almelose Kanaal 105

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 11077

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Hasselterdijk (1)

Adres: Hasselterdijk 38C

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummers 9367 en 9365

Perceelgrootte: Circa 417 m²

Adres: Hasselterdijk 38D

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummers 9367 en 9365

Perceelgrootte: Circa 292 m²

Adres: Hasselterdijk 38E

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummers 9367 en 9365

Perceelgrootte: Circa 170 m²

Boerendanserdijk (3A)

Adres: Boerendanserdijk 1A

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummers 5494 en 6103

Perceelgrootte: Circa 465 m²

Almelose kanaal - Hortensiabrug (6B)

Adres: Almelose Kanaal 177

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummers 11077

Perceelgrootte: Circa 200 m²

Oude Veerweg (7A)

Adres: Oude Veerweg 11

Kadastrale percelen: Gemeente Zwollerkerspel, sectie N, nummers 4769 en 5134

Perceelgrootte: Circa 388 m²

Adres: Oude Veerweg 15

Kadastrale percelen: Gemeente Zwollerkerspel, sectie N, nummers 4769 en 5134

Perceelgrootte: Circa 349 m²

Adres: Oude Veerweg 19

Kadastrale percelen: Gemeente Zwollerkerspel, sectie N, nummers 4769 en 5134

Perceelgrootte: Circa 360 m²

Turfmarktstraat (10)

Adres: Turfmarktstraat 38

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6184

Perceelgrootte: Circa 42 m²

Adres: Turfmarktstraat 40

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummers 6184 en 6804

Perceelgrootte: Circa 47 m²

Adres: Turfmarktstraat 48

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummers 6184 en 6804

Perceelgrootte: Circa 58 m²

Adres: Turfmarktstraat 52

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummers 6184 en 7786

Perceelgrootte: Circa 50 m²

Evertsenstraat - Menistenstraat (11A)

Adres: Evertsenstraat 2

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6611

Perceelgrootte: Circa 20 m²

Adres: Menistenstraat 112

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6611

Perceelgrootte: Circa 20 m²

Adres: Menistenstraat 116

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6611

Perceelgrootte: Circa 20 m²

Adres: Menistenstraat 118

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6611

Perceelgrootte: Circa 20 m²

Turfmarkt (11B)

Adres: Turfmarkt 12

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 10868 en Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6178

Perceelgrootte: Circa 20 m²

Adres: Turfmarkt 14

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 10868 en Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6178

Perceelgrootte: Circa 20 m²

Adres: Turfmarkt 20

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 10868 en Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6178

Perceelgrootte: Circa 20 m²

Adres: Turfmarkt 26

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 10868 en Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6178

Perceelgrootte: Circa 20 m²

Adres: Turfmarkt 30

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 10868 en Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6178

Perceelgrootte: Circa 20 m²

Almelose Pad (6A)

Adres: Almelose Pad 2

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummers 1404 en 775

Perceelgrootte: Circa 217 m²

Adres: Almelose Pad 4

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 775 en Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 4808

Perceelgrootte: Circa 245 m²

Adres: Almelose Pad 10

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 775 en Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 4808

Perceelgrootte: Circa 245 m²

Adres: Almelose Pad 16

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 775 en Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 4808

Perceelgrootte: Circa 200 m²

Adres: Almelose Pad 20

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 775 en Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 4808

Perceelgrootte: Circa 295 m²

Weteringkade (6A)

Adres: Weteringkade 13

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 179 m²

Adres: Weteringkade 15

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 354 m²

Adres: Weteringkade 19

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 374 m²

Adres: Weteringkade 23

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 314 m²

Adres: Weteringkade 25

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 329 m²

Adres: Weteringkade 29

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 349 m²

Adres: Weteringkade 31

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 399 m²

Adres: Weteringkade 37

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 284 m²

Adres: Weteringkade 39

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 249 m²

Adres: Weteringkade 43

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 209 m²

Adres: Weteringkade 45

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 404 m²

Adres: Weteringkade 51

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 464 m²

Adres: Weteringkade 57

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1404

Perceelgrootte: Circa 344 m²

Hasselterhaven (2)

Adres: Hasselterhaven 1

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962 en Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5640

Perceelgrootte: Circa 385 m²

Adres: Hasselterhaven 5

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962 en Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5640

*Perceelgrootte: Circa 365 m²
Adres: Hasselterhaven 9
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962 en Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5640*

*Perceelgrootte: Circa 348 m²
Adres: Hasselterhaven 13
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962 en Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5640*

*Perceelgrootte: Circa 217 m²
Adres: Hasselterhaven 17
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 118 m²
Adres: Hasselterhaven 21
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 115 m²
Adres: Hasselterhaven 25
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 156 m²
Adres: Hasselterhaven 29
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 167 m²
Adres: Hasselterhaven 33
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 135 m²
Adres: Hasselterhaven 35
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 96 m²
Adres: Hasselterhaven 39
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 93 m²
Adres: Hasselterhaven 41
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 93 m²
Adres: Hasselterhaven 43
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 151 m²
Adres: Hasselterhaven 49
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 136 m²
Adres: Hasselterhaven 53
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 119 m²
Adres: Hasselterhaven 57
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 139 m²
Adres: Hasselterhaven 61
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 148 m²
Adres: Hasselterhaven 65
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 181 m²
Adres: Hasselterhaven 69
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 139 m²
Adres: Hasselterhaven 73
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 120 m²
Adres: Hasselterhaven 77
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 129 m²
Adres: Hasselterhaven 83
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 231 m²
Adres: Hasselterhaven 87
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 213 m²
Adres: Hasselterhaven 89
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 215 m²
Adres: Hasselterhaven 93
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 199 m²
Adres: Hasselterhaven 97
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 251 m²
Adres: Hasselterhaven 99
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 234 m²
Adres: Hasselterhaven 103
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

*Perceelgrootte: Circa 205 m²
Adres: Hasselterhaven 109
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8962*

Perceelgrootte: Circa 247 m²

Voorstellen tot aangaan overeenkomst met bewoners van woonschepen

De gemeente Zwolle is voornemens een huurovereenkomst voor het walgebruik aan te gaan met de bewoners van woonschepen. De huurovereenkomst wordt steeds gesloten met de eigenaar van het aangrenzend gelegen woonschip.

Huurder is de enige serieuze gegadigde

Verhuur van een wal is alleen mogelijk aan de naastgelegen woonschip bewoner(s), die de betreffende strook van de wal in gebruik heeft/hebben.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van dit objectieve, redelijke en toetsbare criterium steeds slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor de bovengenoemde locatie(s), te weten de eigenaar van het aangrenzend gelegen woonschip.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle en de huurders zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: secretariaat.zwvg@zwolle.nl en m.veelers@zwolle.nl.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met m.veelers@zwolle.nl.