Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 514268

13 december

2024

Kennisgeving gecoördineerde besluiten en bestemmingsplan 'Havenziekenhuis e.o.'

[Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 28 november 2024 het bestemmingsplan 'Havenziekenhuis e.o.' (NL.IMRO.0599.BP2213Havenziekh-va01) heeft vastgesteld.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast een omgevingsvergunning (OMV.22.10.00244) verleend ten behoeve van de realisatie van 379 woningen en commerciële en maatschappelijke functies.

Burgemeester en wethouders hebben ook het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Havenziekenhuis e.o.' vastgesteld

Project

Aan weerszijden van het monumentale (te behouden) deel van het voormalige ziekenhuis worden twee woontorens gerealiseerd van 73 en 113 meter hoog. In totaal zijn hier maximaal 500 woningen toegestaan. Daarnaast zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan en ook is er ruimte voor bedrijven en (beperkt) kantoren.

Coördinatie

De gemeenteraad van Rotterdam heeft besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van het project Havenziekenhuis e.o. De coördinatieregeling is van toepassing op de volgende besluiten die genomen dienen te worden ten behoeve van de realisatie van het project Havenziekenhuis e.o.:

1. Vaststellen bestemmingsplan (bevoegdheid gemeenteraad van Rotterdam);
2. Verlenen omgevingsvergunning (bevoegdheid college van burgemeester en

wethouders Rotterdam);

1. Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder (bevoegdheid college van burgemeester en wethouders Rotterdam).

Besluiten ter inzage

Voor het project Havenziekenhuis e.o. liggen de volgende besluiten ter inzage:

1. Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Havenziekenhuis e.o.';
2. Omgevingsvergunning (OMV.22.10.00244);
3. Besluit tot vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder.

De hierboven genoemde besluiten liggen ter inzage vanaf vrijdag 13 december 2024 tot en met vrijdag 24 januari 2025. U kunt deze stukken als volgt inzien:

Het bestemmingsplan 'Havenziekenhuis e.o.', alsmede het besluit hogere waarden Wet geluidhinder, met de bijbehorende stukken is beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is beschikbaar via de website www.overheid.nl. U kunt dit besluit vinden door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op het volgende adres en postcode 'Haringvliet 2, 3011 TD Rotterdam'.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl

Informatiecentrum gemeente Rotterdam / Timmerhuis / Halvemaanpassage 1 / 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Beroep

Tegen bovengenoemde besluiten kan door belanghebbenden tot en met 25 januari 2025 beroep worden ingesteld.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 13 december 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling