

## Vastgesteld Chw bestemmingsplan Waterinkweg en Beeldkwaliteitplan

### Doel van het bestemmingsplan

Dit plan maakt het mogelijk dat er woningbouw kan worden gerealiseerd aansluitend aan de bestaande woonwijk ten noordoosten van de kern Lemelerveld.

### Beeldkwaliteitplan Waterinkweg

Daarnaast is een aanpassing van de welstandsnota vastgesteld. Dit betekent dat de gemeenteraad eisen stelt aan de bouwplannen voor de woningen. Dit om er voor te zorgen dat de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het stedenbouwkundig plan ook zo wordt gerealiseerd. Deze eisen staan in het beeldkwaliteitplan. Het beeldkwaliteitplan is een aanvulling op de bestaande welstandsnota.

### Nota van Zienswijzen Waterinkweg

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Waterinkweg zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in de Nota van Zienswijzen en de gemeente heeft een reactie gegeven hierop. De raad heeft ingestemd met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. In de Nota van Zienswijzen staat aangegeven welke wijzigingen dit zijn.

### Beschikking hogere grenswaarde woning noordwestzijde plangebied Waterinkweg

Tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan Waterinkweg heeft een ontwerp-beschikking voor het vaststellen van een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Deze ontwerp-beschikking had betrekking op één nieuwe woning aan de noordwestzijde van het plangebied Waterinkweg. Omdat de geluidsbelasting van deze woning door het geluid van de N348 boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, is er een hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-beschikking. Het college van burgemeester en wethouders heeft dan ook besloten om de hogere grenswaarden vast te stellen voor de genoemde woning.

### Ter inzage

Het gewijzigde bestemmingsplan, de Nota van Zienswijzen, het beeldkwaliteitsplan en de beschikking vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken van **11 december 2024 tot en met 22 januari 2025** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen.

### Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van het plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

### Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### Meer informatie

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148.LWaterinkweg-vs01 ook inzien via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/LWaterinkweg-vs01>.

*Dalfsen, 10 december 2024*

*Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen*