

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Komstraat 19 te Lobith

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar maakt bekend dat de gemeenteraad op 27 november 2024 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Nieuwe Komstraat 19, Lobith' gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in een omzetting van de bestemming Maatschappelijk naar een bestemming Wonen voor de realisatie van vier (patio)woningen aan de Nieuwe Komstraat in Lobith.

De gewijzigde vaststelling is het gevolg van ingebrachte zienswijzen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan en de motivering daarvoor zijn te vinden de zienswijzennota.

### Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van 12 december 2024 tot en 22 januari 2025 ter inzage. De stukken zijn op afspraak door iedereen gedurende openingstijden in te zien in het gemeentehuis Zevenaar, Kerkstraat 27 in Zevenaar. Het bestemmingsplan is digitaal te bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>. In 'Document zoeken', kunt u zoeken op de plannaam 'Nieuwe Komstraat 19, Lobith' of op plannummer NL.IMRO.0299.BP11NWKOMSTR19-VA01.

### Beroep

Van 13 december 2024 tot en met 23 januari 2025 kan beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### In werking treden bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

*Zevenaar, 11 december 2024*