

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Verbindingsweg Tolberg' te Roosendaal

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 9 december 2024 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Verbindingsweg Tolberg', NL.IMRO.1674.2150VERBINDINGSWEG-0401

Planinhoud

De wijk Tolberg in het zuidwesten van Roosendaal kent al jaren problemen met de bereikbaarheid. De wijk is ingesloten door de spoorlijn Roosendaal – Antwerpen en de Rijksweg A58. De huidige spoorwegovergang is zeer storingsgevoelig, waardoor deze soms langdurig gesloten zijn. Om de overlast van deze sluiting, met verkeersdrukke als gevolg, te verminderen én om de veiligheid van het oversteken van het spoor te verbeteren, is een wijziging van de situatie noodzakelijk. In 2012 zijn de eerste studies verricht om te komen tot een oplossing. In 2017-2018 werd duidelijk dat ten westen van Tolberg het nieuwe Bravis ziekenhuis zou worden gerealiseerd. Hiervoor wordt het totale gebied 'De Bulkenaar' herontwikkeld. Deze gebiedsontwikkeling is aangegrepen om ook de plannen voor de verbetering van de ontsluiting van de wijk Tolberg opnieuw op te pakken. In het kader van het verbeteren van deze ontsluiting is gekozen voor de aanleg van een nieuwe randweg, tussen De Bulkenaar en Tolberg.

Herbegrenzing Interim Omgevingsverordening

Ten behoeve van de realisatie van deze ontwikkeling is het noodzakelijk dat er een herbegrenzing plaatsvindt van het 'Natuurnetwerk Noord-Brabant (NNB)' zoals opgenomen in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Op welke delen van het plangebied de herbegrenzing betrekking heeft is op de verbeelding aangeduid. Door de gemeente Roosendaal zal aan Gedeputeerde Staten een verzoek tot herbegrenzing worden gedaan. Pas na besluitvorming door Gedeputeerde Staten over dit verzoek kan de vaststelling van het bestemmingsplan plaatsvinden door de gemeenteraad. Tegen het voornemen tot herbegrenzing kunnen zienswijzen bij de gemeente worden ingediend. Hier zijn geen zienswijzen tegen ingediend.

Inzage

Het raadsbesluit van 21 december 2024 en het vastgestelde bestemmingsplan 'Verbindingsweg Tolberg' met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van maandag 9 december 2024 gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl/omgevingsloket

of;

- de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

- alleen op afspraak op in Het Huis van Roosendaal, Stadserf 1 te Roosendaal.

Voor de raadpleging in Het Huis van Roosendaal dient u vooraf een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 0165-579111 met mevrouw Margo Mutsaers.

Beroep

Gedurende de bovenvermelde termijn van de terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt, alsmede door niet-belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij u tevens een voorlopige herziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kunt vragen bij de voorzitter van de Afdeling.

Hoe dient u beroep in?

U kunt uw beroep zowel digitaal als schriftelijk indienen.

1. Digitaal

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. U gaat hiervoor naar Externe link:<https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Door middel van het inloggen via DigiD kunt u stap voor stap uw beroep indienen. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt zelf een beroepschrift opstellen en deze schriftelijk indienen. Vermeld hierin:

1. Uw naam en adres;
2. Het besluit waartegen u in beroep gaat;
3. Waarom u het niet eens bent met deze beslissing;
4. Wat de beslissing volgens u moet zijn.

U dient uw brief te versturen naar het volgende adres:

Raad van State t.a.v.

Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Meer informatie

Meer informatie over het indienen van beroep vindt u op Externe link:<https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/hoger-beroep>.

Roosendaal, 6 december 2024