

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22A Heikantseweg 20 Helmond

Kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat zij het voornemen hebben om het Omgevingsplan van de gemeente Helmond door de gemeenteraad te laten wijzigen.

Wat is een omgevingsplan?

In een omgevingsplan staan regels voor functies en activiteiten in de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Ook staat in het omgevingsplan voor welke activiteiten (omgevings)vergunning nodig is. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

Waar gaat het omgevingsplan Heikantseweg 20 over?

Aan de Heikantseweg 20 is een boomkwekerij gevestigd. Op dit moment heeft de locatie de functie 'Agrarisch met waarden – Landschap'. Deze wordt omgezet naar een functie 'Agrarisch – Kwekerij' die tevens naar het oosten wordt verschoven, zodat een nieuwe loods op een geschiktere plek kan worden gebouwd. Daarnaast wordt een permanente tunnelkas van circa 2.000 m² gebouwd om het bedrijf toekomstbestendig te maken.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de regels van het huidige omgevingsplan. De gemeente vindt deze ontwikkeling passend binnen de doelen en ambities voor Helmond. Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren, wordt daarom een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

Hoe betrekken we de omgeving en belanghebbenden bij de voorbereiding van de wijziging?

Het is belangrijk om de omgeving en belanghebbenden te betrekken bij de voorbereiding van dit plan. Dit noemen we participatie. De omvang van de participatie wordt afgestemd op de grootte en impact van het plan. Door participatie kunnen ideeën en belangen kenbaar gemaakt worden. Daarmee kan het plan mogelijk verbeterd worden en kunnen keuzes gemotiveerd worden. Het gaat er niet om dat iedereen het met de wijzigingen van het omgevingsplan eens is of wordt.

Participatie vervangt niet de wettelijke mogelijkheden om te reageren zoals zienswijzen en beroep. Die mogelijkheden blijven gewoon bestaan.

Bij de voorbereiding van het omgevingsplan Heikantseweg 20 is de participatie vormgegeven door de directe burens te betrekken bij de planvorming.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in lokale weekblad De Loop en op de gemeentelijke website www.helmond.nl. Dan kunt u stukken bekijken en eventueel daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de gemeente Helmond via [Contact](#) | Gemeente Helmond