

Publicatie voornemen tot aangaan van een koopovereenkomst vóór 31 juli 2025 (Prins Hendrikweg – 4j2)

Datum publicatie: 11-12-2024

Object informatie

Adres: Prins Hendrikweg te Vlissingen

Perceel: Gemeente Vlissingen, Sectie K, nummer 1260 (gedeeltelijk), Sectie C, nummers 2802 (gedeeltelijk) en 2860 (gedeeltelijk) van in totaal circa 1.023 m² hierna te noemen 4j2.

Voornemen tot verkoop en juridische overdracht

De gemeente Vlissingen (hierna de gemeente) is van plan om vóór 31 juli 2025 een koopovereenkomst aan te gaan met HBB B.V., dan wel een aan haar gelieerde onderneming, (hierna: HBB) voor het genoemde object, ter grootte van circa 1.023 m².

De gemeente is van oordeel dat, er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt om een koopovereenkomst mee aan te gaan, zijnde HBB. Het spreekt voor zich dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

HBB komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

- Via diverse media (waaronder de gemeentelijke website) bekend is gemaakt dat (onder voorwaarden) percelen voor ontwikkeling beschikbaar zijn. Bekendmaking is onder andere ook gedaan via de algemene bekendmakingen over de Kenniswerf en de bekendmakingen van ruimtelijke (bestemmings)plannen.
- HBB reeds eigenaresse is van het naastgelegen perceel 4j1 van circa 1.090 m². HBB heeft het voornemen om de kavel 4j1 te ontwikkelen, maar thans blijkt dat HBB ook het perceel 4j2 nodig zal hebben om haar plan te realiseren. De totale ontwikkeling past op het eerste gezicht binnen de geldende ruimtelijke plannen (waaronder de strategische visie, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan). HBB heeft de mogelijkheid gekregen om vóór 31 juli 2025 een koopovereenkomst voor het perceel 4j2 aan te gaan met de gemeente.
- Afgezien van HBB geen andere serieus gegadigden zich hebben gemeld om verkoopgesprekken aan te gaan en - mits die succesvol verlopen – een koopovereenkomst aan te gaan voor het perceel 4j2, met als door de gemeente opgelegde voorwaarde dat dit perceel deel uitmaakt van de totaalontwikkeling van de percelen 4j1 en 4j2.

Niet eens met voorgenomen verkoop en juridische overdracht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, derhalve uiterlijk vóór **31-12-2024, 23:59 uur**, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. De betekening van een dagvaarding in kort geding dient plaats te vinden aan het adres van de gemeente (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Genoemde termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is er sprake van rechtsverwerking. Dit betekent dat wanneer wij de betekening van een dagvaarding in kort geding na genoemde datum ontvangen, de gemeente vrij is om tot de voorgenomen verkoop en levering over te gaan.

De gemeente en de eigenaar van het perceel 4j2 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop respectievelijk de overdracht zou worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl, www.vlissingen.nl/vastgoed en in Blauw Geruite Kiel. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.