

Vastgesteld bestemmingsplan "Recreatiesuites Doddendael"

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 12 november 2024 het bestemmingsplan "Recreatiesuites Doddendael" heeft vastgesteld. Dit plan heeft betrekking op het realiseren van 8 recreatiesuites ten noorden van Slot Doddendael. Voor de exacte begrenzing van het plangebied verwijzen we naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 6 december 2024 gedurende 6 weken ter inzage en is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.
2. <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0209-BPRecrDoddendaelEw-vadf-1>. De stukken zijn ook digitaal te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl, u kiest daar voor regels op de kaart en voert de planid in; Het planid is: NL.IMRO.0209.BPRecrDoddendaelEw -vadf
3. De bronbestanden vindt u hier.
<https://digitaleplannen.nl/0209/0F56D34F-8BE6-464D-81F6-0E4DF9484584/>

Beroepsmogelijkheden

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan/omgevingsplan en andere bijbehorende besluiten kunnen - naar de huidige stand van het recht - de volgende betrokkenen beroep aantekenen:

1. Een belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
2. Een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend, kan alsnog beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
3. Een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.);
4. Een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.)

Beroep aantekenen als volgt:

1. Per brief naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag;
2. Digitaal via het digitale loket Externe link: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> van de Raad van State. Dit is alleen voor burgers.

De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 6 december 2024 tot en met 16 januari 2025. Vermeld altijd de redenen van uw beroep. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Beuningen, 5 december 2024