



Gemeente Baarn - Ontwerp omgevingsvergunning verleend Eemnesserweg 25 3743AD Baarn, Eemnesserweg 105 3743AG Baarn, Laanstraat 58 3743BG Baarn

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de ontwerpvergunning en de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 13 woningen aan de Eemnesserweg 25 3743AD Baarn, Eemnesserweg 105 3743AG Baarn, Laanstraat 58 3743BG Baarn ter inzage liggen van 5 december 2024 tot 16 januari 2025. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet er afgeweken worden van het bestemmingsplan "Baarn Centrum". De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening", "Het bouwen van een bouwwerk", "Kappen" en "maken van een uitweg". Iedereen kan in deze 6 weken laten weten hoe ze denken over de plannen en een zienswijze indienen. Het plan en de daarbij behorende ontwerp stukken zijn te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl onder Regels op de kaart of op afspraak in het gemeentehuis.

Het bouwplan

Het betreft hier een definitieve aanvraag voor het realiseren van meerdere gebouwen tussen de Laanstraat, het Laanplein en de Eemnesserweg. Deze plek is bekend als de voormalige locatie van Drukkerij Bakker Baarn. De gemeenteraad van Baarn heeft op 2 december 2024 een positief principebesluit genomen en daarmee een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven.

Ter inzagelegging

Voordat de raad om de definitieve VVGB kan worden gevraagd, moet de ontwerpvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd (uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht). In de periode van 5 december 2024 tot 16 januari 2025 kan iedereen de stukken bekijken en laten weten hoe ze denken over de plannen. Het plan en de daarbij behorende stukken zijn te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl onder Regels op de kaart. U kunt de stukken ook in het gemeentehuis (Stationsweg 18 te Baarn) bekijken, wij vragen u om hiervoor een afspraak te maken bij de balie frontoffice, telefoon 035-5481611.

Zienswijze

Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit graag uit. Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Doe dit dan binnen de termijn van 5 december 2024 tot 16 januari 2025. Als onderdeel van de vaststelling worden alle ingediende zienswijzen meegestuurd naar de gemeenteraad.

Het indienen van een zienswijze kan schriftelijk bij de Burgemeester en Wethouders van Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn o.v.v. 'zienswijze ontwerp omgevingsvergunning 875465'. Mondelinge zienswijzen kunnen (op afspraak) naar voren worden gebracht door contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, de heer Van 't Riet via telefoonnummer 035-5481611