

Gemeente Altena: Vaststelling bestemmingsplan voor de Kern Eethen en Dussen, diverse locaties

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 29 oktober 2024 het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

• 'Kern Eethen en Dussen, diverse locaties' (NL.IMRO.1959.AltBP094EetDus-VG01)

Het plan maakt het mogelijk dat het bedrijf 'Roubos Auto's' verplaatst wordt naar De Korten Burggert 39 in Eethen. Tevens wordt op de locaties 'Dorpsstraat 49a' en 'Muilkerk 8' woningbouw mogelijk gemaakt.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Nr.

1. Op de verbeelding is de bestemming 'water' uitgebreid zodat de oppervlakte klopt met de toelichting.
2. Op de verbeelding is de aanduiding 'Overige zone - in Interim omgevingsverordening te verwijderen landelijk gebied - gemengd landelijk gebied' verwijderd.
3. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'Overige zone - in Interim omgevingsverordening toe te voegen stedelijk gebied - landelijke kern' verwijderd.
4. In de regels wordt de artikel 17.3 (overige zone - in Interim omgevingsverordening te verwijderen landelijk gebied - gemengd landelijk gebied) verwijderd.
5. In de regels wordt artikel 14.4 (Overige zone - in Interim omgevingsverordening toe te voegen stedelijk gebied - landelijke kern) verwijderd.
6. In de regels wordt voor de locatie in Eethen een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor een grotere bouwhoogte.
7. Op de plankaart wordt de hoogte van de 2 lagere gestapelde woningen aangepast van goothoogte 4,5 en nokhoogte 8,5 naar een goothoogte van 5 en een nokhoogte van 9.
8. Op de plankaart wordt het aantal wooneenheden voor de twee gestapelde gebouwen 'gewisseld'. De gestapelde bouw in het midden van het plangebied gaat van vier naar zes wooneenheden. De gestapelde bouw aan de oostzijde gaat van zes naar vier wooneenheden. Het totaal aantal wooneenheden in het plan blijft daarmee gelijk.
9. In de toelichting wordt de verhardingsbalans aangepast.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 17 januari 2025

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 6 december 2024 tot en met vrijdag 17 januari 2025.

U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
2. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk. U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

U kunt tot en met vrijdag 17 januari 2025 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.