

Gemeente Aalsmeer - Publicatie voornemen tot verkoop van het voormalige autoslooterrein aan Molenvlietweg 22

Zaaknummer: Z24-128279/D24-372713

Aanleiding

De gemeente Aalsmeer (gemeente) en ROVA Holding B.V./Stieva Metaal Groep B.V. (huurder) zijn voornemens een koopovereenkomst tot stand te laten komen voor drie percelen aan het terrein plaatselijk bekend Molenvlietweg 22.

Locatie

De percelen zijn gelegen naast Molenvlietweg 24 te Aalsmeer en zijn kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie B, nummers 8980 (geheel), 9187 (geheel) en 9572 gedeeltelijk groot ongeveer 3.125 m².

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond. De verkoop van vernoemde percelen aan de zittende huurder is gebaseerd op de hiernavolgende criteria:

1. Huurder is op basis van de bestaande huurovereenkomst reeds de gebruiker van de percelen. Uit de jurisprudentie is gebleken dat een zittende huurder beoordeeld kan worden als de enige serieuze gegadigde voor aankoop van de grond en daarom kan één op één de uitgifte plaatsvinden;
2. Huurder zal na overeenstemming over de koopsom van het terrein investeren in het bedrijf en de plannen voor uitbreiding kunnen realiseren. De voorgenomen ontwikkeling past binnen de omgeving en omgevingsplan en zal de groei van de werkgelegenheid binnen de gemeente kunnen stimuleren. Tevens zal het behoud van de huurder voor de gemeente Aalsmeer van belang zijn om de lokale werkgelegenheid voor de bewoners van Aalsmeer te borgen;

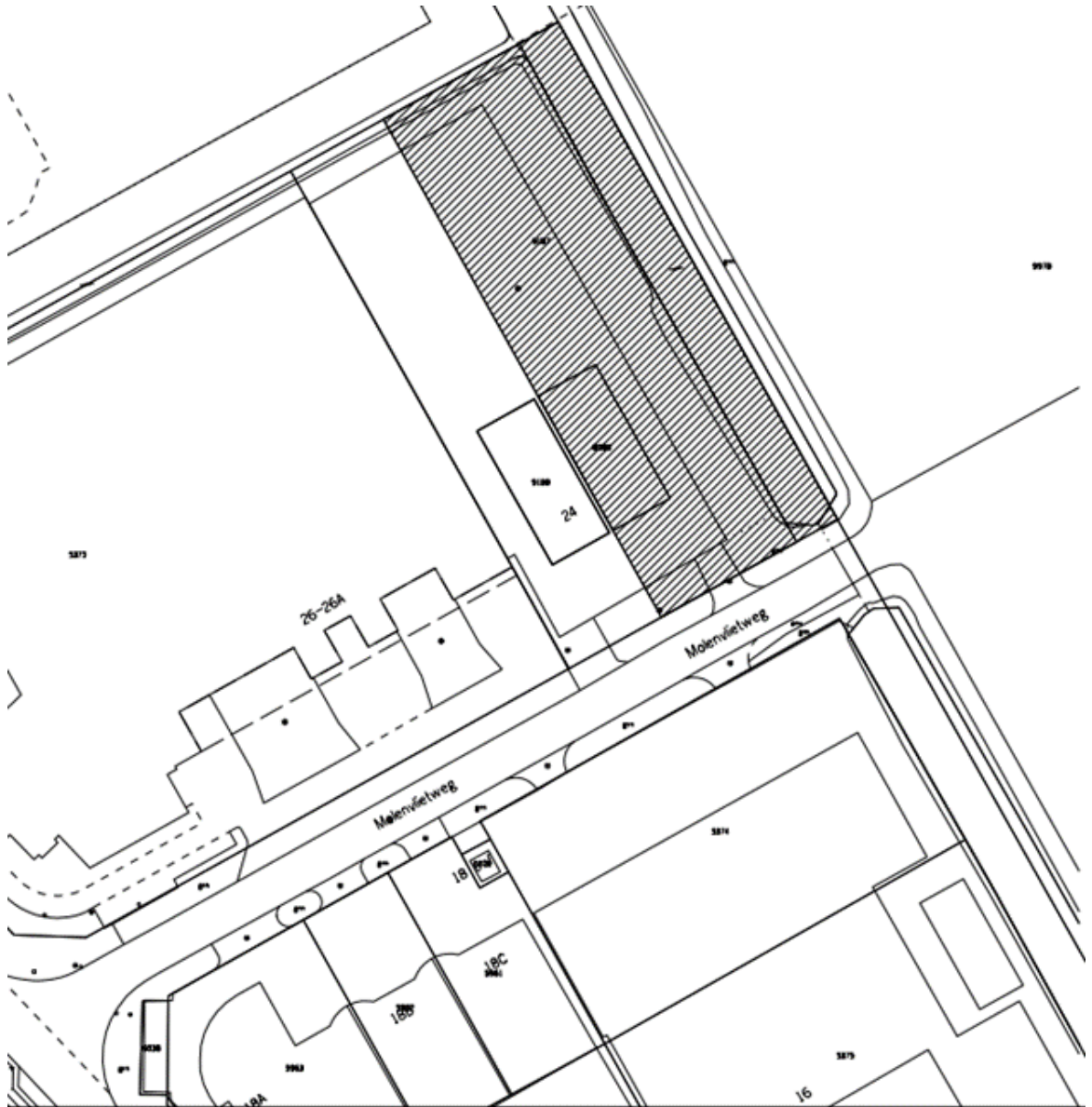
Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de zittende huurder de enige serieuze kandidaat is, die in aanmerking komt om de percelen in eigendom te verwerven.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van dit terrein, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 27 december 2024. Indien u besluit een kortgeding aanhangig te maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Aalsmeer uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 3 december 2024



Gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer
T 0297 387575
F 0297 387676