

Besluit ter concept-omgevingsvergunning tussen Vriezerweg 1 en 3 te Donderen; het bouwen van een woning (uitgebreide procedure)

Ontwerp-omgevingsvergunning Vriezerweg tussen 1 en 3 te Donderen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel aan de Vriezerweg tussen 1 en 3 te Donderen.

Het perceel aan de Vriezerweg tussen 1 en 3 te Donderen wordt op dit moment gebruikt als paardenbak. Initiatiefnemer wil op dit perceel een woning bouwen en de paardenbak naar achteren verplaatsen.

De ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp verklaring van geen bedenkingen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 6 december 2024 gedurende zes weken ter inzage bij het team Publiekszaken en Advies, Kornoeljeplein 1 te Vries. Op het ontwerpbesluit is artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet onverkort van toepassing.

De ruimtelijke onderbouwing van het plan is tevens digitaal raadpleegbaar op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl. Bovenaan de website klikt u op 'Regels op de kaart', en vervolgens op de groene knop 'regels op de kaart'. Hier kunt u zoeken op het adres of via het tabblad 'Document zoeken' zoeken op identificatienummer: NL.IMRO.1730.ABVriezerwegDo-0301

Heeft u een zienswijze?

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan iedereen een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren brengen. U kunt uw zienswijze schriftelijk richten aan het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA te Vries of per e-mail naar info@tynaarlo.nl.

Tevens bestaat de mogelijkheid om mondelinge zienswijze kenbaar te maken. Hiervoor dient vooraf een afspraak te worden gemaakt. Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het team Publiekszaken en Advies – Vergunningen via telefoonnummer 0592-266 662.

Anterieure overeenkomst:

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat met betrekking tot dit plan de gemeente Tynaarlo een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is aangegaan. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het initiatief en de bijdrage aan de gemeentelijke kosten voor alle op basis van de Wro redelijkerwijs voor kostenverhaal in aanmerking komende kosten, ten behoeve van de genoemde voorgenomen ontwikkeling.

Met ingang van 6 december 2024 ligt een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Vries. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Ter inzage

De volgende ontwerpbesluiten liggen ter inzage:

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen;

De ontwerp-omgevingsvergunning.

Locatie : tussen Vriezerweg 1 en 3 te Donderen

Omschrijving : het bouwen van een woning (uitgebreide procedure)

Activiteit(en) :

- het bouwen van een bouwwerk

- het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- handelen in strijd met de ruimtelijke regels

Verzonden : dinsdag 3 december 2024 **Kenmerk :** WABO-20231198