Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 511403

5 december

2024

Voorgenomen vestiging van opstalrecht door de gemeente Den Haag aan Vereniging van Eigenaars Onderappartementsrecht Parkeergarage aan de Strandweg te 's- Gravenhage, gelegen aan Visafslagweg te 's-Gravenhage (kenmerk DSO/10823383)

Toelichting
De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een recht van opstal uit te geven aan de 'Vereniging van Eigenaars Onderappartementsrecht Parkeergarage aan de Strandweg te 's- Gravenhage' (hierna: de VvE) statutair gevestigd te Den Haag, ten behoeve van het aanbrengen, in eigendom hebben en (onder)houden van een ondergrondse olieafscheider. De gemeente Den Haag is van mening dat de VvE de enige serieuze gegadigde is voor de vestiging van het opstalrecht op:

– perceel plaatselijk bekend Visafslagweg te 's-Gravenhage, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage , sectie AK, nummer (thans onbekend, ontstaan uit 11776), groot circa (onbekend) m².

Overwegingen:
– Partijen tot overeenstemming zijn gekomen dat een opstalrecht moet worden gevestigd;
– De VvE de enige gerechtigde is tot de betreffende grond en voornoemd opstalrecht nodig is voor de bedrijfsactiviteiten op de betreffende grond.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van de grond.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen (her) uitgifte in erfpacht en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor uitgifte van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeente grond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop (waaronder uitgifte in erfpacht).
In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.