

Publicatie voornemen tot verkoop perceel grond naast de Bosboom-Toussaintstraat 62 te Dordrecht

Datum publicatie: 5 december 2024

Object informatie Adres:

Een perceel grond van 9m² gelegen naast de Bosboom-Toussaintstraat 62 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 10272 (gedeeltelijk).

Voornemen tot verkoop

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van 9m² te verkopen aan Protestants-Christelijke Stichting Philadelphia Zorg (hierna: Philadelphia).

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

- Philadelphia heeft het naastgelegen perceel in eigendom voor de herontwikkeling van een woongebouw tot een woongebouw met zorgclusterwoningen. Door deze aangrenzende strook grond van 9m² erbij te betrekken is Philadelphia in staat de herontwikkeling daadwerkelijk en volledig te realiseren.
- De gemeente ontvangt in ruil voor deze 9m² twee percelen van in totaal 27m² om bij haar openbaar gebied te betrekken.
- Ten behoeve van deze herontwikkeling is een omgevingsvergunning aan Philadelphia verleend.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte en u van mening bent dat u basis van bovenstaande criteria ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de concept-dagvaarding aan a.nederlof@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen grondverkoop Bosboom-Toussaintstraat 62, met zaaknummer 2024-0102873".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6