gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 511180

5 december 2024

Voornemen tot vestiging van vestiging opstalrecht fietsen- en bromfietsenstalling OV station Schiedam Centrum

De Gemeente Schiedam is voornemens om over te gaan tot de vestiging van een zakelijk recht van opstal voor onbepaalde duur op de percelen:
Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 6312, ter grootte van circa 141 m^2;
Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 6307, ter grootte van circa 82 m^2;
Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 6313, ter grootte van circa 158 m^2; en
Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 6309, ter grootte van 692 m^2.

Omschrijving perceel
Het betreffen vier percelen gelegen bij en naast het OV station Schiedam Centrum, die nu al in bezit zijn van Prorail en Railinfratrust en gebruikt worden als openbaar overdekte fiets- en bromfietsstalling en toebehoren.

Motivering voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal
De Gemeente Schiedam is voornemens om een zakelijk recht van opstal op de vier eerdergenoemde percelen te vestigen, omdat Prorail en Railinfratrust –samen met de gemeente- de overdekte fiets- en bromfietsstalling bij het station fors willen gaan uitbreiden van de huidige 1208 naar 1670 parkeerplaatsen. De doelstelling van het gemeenschappelijk project tussen gemeente en Prorail /Railinfratrust was en is "*fietsparkeren bij het station, altijd een plek voor jouw fiets*". Daarnaast is in het Klimaatakkoord van het Rijk extra geld gereserveerd voor de uitbreidingen van fietsparkeerplaatsen bij OV stations in het land, waaronder Schiedam Centrum.

Prorail en Infratrust moeten grote investeringen doen om de fiets- en bromfietsstalling op Schiedam Centrum uit te breiden en zij willen graag zekerheid voor de lange duur dat de fietsenstalling blijft op de huidige locatie. Prorail en Infratrust willen daarom een zakelijk recht van opstal.

Gelet op het feit dat de betrokken percelen reeds in gebruik zijn bij Prorail en Railinfratrust, fietsenstallingen bij OV stations behoren tot het werkgebied van beide voornoemde bedrijven, is de Gemeente Schiedam bereid om medewerking te geven aan het verzoek voor vestiging opstalrecht. Daarbij ziet de Gemeente Schiedam beide eerdergenoemde bedrijven als de enige serieuze gegadigden, die in aanmerking komen voor de beoogde vestiging opstalrecht.

Reactietermijn
Bent u het niet eens met de voorgenomen vestiging van voornoemd opstalrecht, omdat u van mening bent dat u de enige serieuze gegadigde bent die in aanmerking zou moeten komen voor dit opstalrecht? Dan kunt u dit melden bij de gemeente Schiedam via het e-mailadres: ja.vd.land@schiedam.nl

Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 dagen na de dag van deze bekendmaking zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Het betreft in dit geval geen bezwaarschrift op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Melden zich binnen de hiervoor genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan zal de gemeente Schiedam de voorgenomen vestiging van het opstalrecht verder uitvoeren.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd ingediend bericht, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente Schiedam en Prorail/Railinfratrust zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.