

Gemeente Harderwijk – verkoop van percelen grond, gelegen nabij Irenelaan 1, Langendijkstraat 28, Brederolaan 73, Vitringasingel/Doelenstraat 14 en Tonselsedreef 2 te Harderwijk, aan Liander N.V.

De gemeente Harderwijk is voornemens om, met inachtneming van een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, vijf percelen grond te verkopen aan Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende te (6812 AH) Arnhem, Utrechtseweg 68. Het gaat om de volgende percelen grond:

- *perceel 1: plaatselijk bekend Irenelaan 1 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie D, nummer 11532 (ged.), met een oppervlakte van ca. 23 m²;*
- *perceel 2: plaatselijk bekend Langendijkstraat 28 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie D, nummer 11473 (ged.), met een oppervlakte van ca. 18 m²;*
- *perceel 3: plaatselijk bekend Brederolaan 73 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie D, nummer 11120 (ged.), met een oppervlakte van ca. 30 m²;*
- *perceel 4: plaatselijk bekend Vitringasingel/Doelenstraat 14 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E, nummer 5526 (ged.), met een oppervlakte van ca. 30 m²; en*
- *perceel 5: plaatselijk bekend Tonselsedreef 2 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie I, nummer 5976 (ged.), met een oppervlakte van ca. 30 m²; De percelen grond worden ingezet voor de realisatie van transformatorstations, die noodzakelijk zijn voor de energie-infrastructuur van Liander.*

De gemeente Harderwijk is van mening dat Liander als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verkoop van de gronden. De gemeente Harderwijk heeft deze conclusie getrokken op basis van de volgende criteria:

- i. *De gemeente Harderwijk wil de gronden verkopen ten behoeve van de realisatie van transformatorstations, dit omwille van het algemeen belang dat is gediend bij dergelijke nutsvoorzieningen en de noodzakelijke verzwarende van het net;*
- ii. *De gemeente Harderwijk wil de gronden verkopen aan een partij die bereid is en in staat is om de transformatorstations te realiseren.*

Liander heeft de gemeente Harderwijk geïnformeerd dat er in ieder betrokken gebied een nieuw transformatorstation moet worden gerealiseerd. Dit houdt verband met nieuwe aanvragen van huishoudens om aansluitingen op het net en met de noodzakelijke verzwarende van het net. Om de dekking te (kunnen blijven) garanderen heeft Liander nieuwe transformatorstations nodig. Liander heeft daarbij voor elk benodigd transformatorstation een zoekgebied opgegeven waar de transformatorstations gerealiseerd moeten worden. De bovenstaande gronden behoren tot de zoekgebieden. De gemeente Harderwijk heeft geconcludeerd dat de gronden geschikt zijn voor de plaatsing van transformatorstations. Op grond van het algemeen belang, het publieke belang van energie-infrastructuur en ter uitvoering van de wettelijke taak is de gemeente bereid om mee te werken aan het verzoek van Liander en de gronden voor dat doel te verkopen. Liander is als netbeheerder van het lokale elektriciteitsnet als enige in staat om de energie-infrastructuur uit te breiden en komt daarom als enige serieuze gegadigde voor de koop van de gronden voor het beoogde doel in aanmerking.

Als u van mening bent dat u ook in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop van één of meer van genoemde percelen, dan dient u binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Gelderland. Als u een kort geding aanhangig maakt, dan verzoeken wij u dit binnen de genoemde termijn schriftelijk aan de Gemeente Harderwijk kenbaar te maken.

Als binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie géén kort geding is gestart, komen alle rechten te vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voor-nemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na afloop van de termijn, met deze gegadigde de overeenkomst kan sluiten. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw E.E.J. van Wieren; telefoonnummer 0341-411 363 of per e-mail: info@harderwijk.nl , t.a.v. mevrouw E.E.J. van Wieren.