

Bekendmaking voornemen (eigendoms)overdracht gronden gelegen aan Komweisingel ter hoogte van nummers 4, 6, 8, 10, 12 en 14 te Abbenbroek

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor de betreffende in-gebruikgeving.

Voorgenomen verkoop

De gemeente Nissewaard is voornemens om een perceel grond van circa 85 vierkante meter in eigendom over te dragen. Bedoeld perceel c.q. perceelsgedeelte is reeds in gebruik voor tuindoeleinden en is gelegen achter de woningen aan Komweisingel ter hoogte van nummers 4, 6, 8, 10, 12 en 14 te Abbenbroek, en maakt deel uit van het kadastrale perceel bekend als gemeente Bernisse, sectie A, nummer 3047 en 2482 gedeeltelijk.

Motivering

De gemeente Nissewaard meent om de navolgende redenen dat de beoogde verkrijgers de enige gegadigden zijn om voornoemd perceelsgedeelte, grenzend aan hun eigendom, in eigendom te verkrijgen, om reden van het feit dat het voornoemde perceelsgedeelte direct grenst aan hun eigendom. Bedoeld perceel c.q. perceelsgedeelte is reeds in gebruik voor tuindoeleinden door de aangrenzende verkrijgers.

.

Reactie

De gemeente Nissewaard zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan j.vandenboom@nissewaard.nl onder vermelding van "Voorgenomen transactie DIG0047089". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, J. van den Boom, Medewerker Grondzaken (j.vandenboom@nissewaard.nl).