gemeente Zoetermeer

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zoetermeer

Nr. 510198

5 december 2024

## Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot ver- koop van drie gedeeltelijke percelen grond nabij de Roggeakker te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van drie gedeeltelijke percelen (thans bestaande uit openbaar gebied), gelegen nabij het perceel voorheen bekend als Roggeakker 55 t/m 179 te Zoetermeer, kadastraal bekend als gemeente Zegwaard sectie B, nummer 7267, nummer 7268 en nummer 7269 (allen gedeeltelijk), totale grootte circa 2.394 m$^2$.

De gemeente Zoetermeer meent dat woningbouwcorporatie Vidomes de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van de voormelde percelen. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- in het Beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond er sprake kan zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte;
- één-op-één uitgifte is toegestaan aan woningcorporaties;
- de gemeente Zoetermeer op 14 augustus 2023 een intentieovereenkomst heeft gesloten met Vidomes;
- Vidomes de uit te geven percelen wil gaan gebruiken voor de herontwikkeling van sociale woningbouw;
- het plan één integraal ontwerp bevat, waarin het perceel in eigendom van Vidomes en de percelen in eigendom van de gemeente met elkaar verweven zijn;
- de gemeente haar medewerking wil verlenen aan het voorzien in de behoefte van sociale en betaalbare huurwoningen;
- met de verkoop van de percelen deze doelstellingen kunnen worden gerealiseerd.

**Vervaltermijn**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank ‘s-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).