GEMEENTE MAASGOUW.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maasgouw

Nr. 510197

5 december 2024

Voornemen tot verhuur pand in de kern Thoear

De gemeente Maasgouw heeft momenteel de aankoop van het pand Oad Thoear, gelegen aan de Steegputstraat 2 in Thorn, in voorbereiding en is voornemens om dit pand na aankoop te verhuren aan de Stichting Trefpunt 1711 Thorn.

Motivatie voorgenomen verhuur

De gemeente is op grond van de navolgende criteria tot de conclusie gekomen dat uitsluitend deze stichting als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het exploiteren en huren van het pand:

1. Verhuur aan onafhankelijke beheersstichting, conform Raadsbesluit
   De Raad van de gemeente Maasgouw heeft op 19 december 2023 besloten dat het pand geëxploiteerd en beheerd dient te worden door een onafhankelijke beheerstichting.
2. Specifieke binding met de gemeenschap
   De stichting is samengesteld uit afgevaardigden die binding hebben met de kern Thorn.
3. Bijdrage aan maatschappelijke doelen
   De stichting heeft als doel te waarborgen dat de kern Thorn blijft beschikken over een gemeenschapshuis, voor het huisvesten van het lokale verenigingsleven, het faciliteren van een ontmoetingsplek voor inwoners, het organiseren van maatschappelijke activiteiten en het bevorderen van de leefbaarheid, positieve gezondheid en sociale cohesie.
   Dit sluit aan bij de doelstelling die de stichting in zijn statuten heeft opgenomen: '*het op onafhankelijke wijze exploiteren van MFA "Trefpunt 1711" voor lokale verenigingen en andere organisaties die een binding hebben met de lokale gemeenschap van Thorn en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn*' en bij de maatschappelijke doelen die de gemeente nastreeft voor het gemeenschapshuis.
4. Verenigingen en organisaties worden gefaciliteerd
   De stichting biedt met name verenigingen en stichtingen met een lokale binding de mogelijkheid om structureel of incidenteel, al naar gelang de behoefte, gebruik te maken van het pand.
5. Horecafunctie blijft behouden
   De functie van café, bistro, restaurant en vergaderlocatie blijft behouden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verhuur, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor het huren en exploiteren van dit pand?

Dan kunt u dit kenbaar te maken door een met redenen omklede aangetekende brief aan de gemeente te verzenden.

De gemeente is in ieder geval voornemens om na ommekomst van een termijn van 20 kalenderdagen na deze bekendmaking één-op-één te contracteren met Stichting Trefpunt 1711 Thorn. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de genoemde termijn van 20 kalenderdagen een uiterlijke termijn is en dat een verlenging hiervan niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl en telefonisch op telefoonnummer 0475852500.