

TAM-voorbereidingsbesluit 'Voorbeschermingsregels recreatiewoningen Park Moscou'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg hebben, op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet en het raadsbesluit van 19 december 2023 (delegatiebesluit Omgevingswet), op 2 december 2024 besloten om:

1. Een voorbereidingsbesluit voor Park Moscou vast te stellen voor de gronden die zijn aangegeven in het gml-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0160.TAMVBB00009-VG01, en die het werkingsgebied vormen van de voorbeschermingsregels die zijn opgenomen in beslispoint 2;
2. Bij het voorbereidingsbesluit onder beslispoint 1 te bepalen dat de volgende voorbeschermingsregels in het Omgevingsplan gemeente Hardenberg wordt opgenomen:
 - a) Het is verboden zonder omgevingsvergunning een recreatiewoning te bouwen zoals omschreven in artikel 20 van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid";
 - b) Het aantal recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen" en de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - centrale voorzieningen" bedraagt niet meer dan het bestaande aantal per bouwperceel;
3. Bij het voorbereidingsbesluit onder beslispoint 1. te bepalen dat burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning als bedoeld onder beslispoint 2, sub a, verleent als de voorgenomen activiteit niet strijdig is met:
 - a) het geldende tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Hardenberg (bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid") én;
 - b) de in voorbereiding zijnde wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hardenberg voor Park Moscou;
4. Bij het voorbereidingsbesluit onder beslispoint 1 te bepalen dat de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan (bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid") die in strijd zijn met de voorbeschermingsregels als bedoeld onder beslispoint 2, lid a en b, buiten toepassing worden verklaard;
5. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit, met de beschermingsregels, in werking treedt op de dag van de wettelijk voorgeschreven bekendmaking in het Gemeentebblad;
6. De gemeenteraad te informeren over het besluit nadat deze in het Gemeentebblad bekend is gemaakt.

Aanleiding voorbereidingsbesluit

De gemeente Hardenberg neemt deel aan het project Vitale Vakantieparken Vechtdal. Bij dit project wordt de problematiek aan de onderkant van het recreatieve aanbod effectief aangepakt door vitalisering of transformatie. Op dit moment wordt gewerkt aan een transformatieplan voor het recreatiepark Moscou in Bergentheim dat de opmaat vormt voor een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hardenberg.

Uit een analyse van het geldende bestemmingsplan voor het Park Moscou blijkt dat de huidige bouw-mogelijkheden op het park indruisen tegen de transformatie van het park, waarbij wordt beoogd permanente bewoning van de bestaande recreatiewoningen op het park Moscou mogelijk te maken en de ruimtelijke kwaliteit van het park te waarborgen en te versterken.

Het voorbereidingsbesluit voorkomt dat er vooruitlopend op de wijziging van het omgevingsplan nog kavels worden gesplitst en er extra recreatiewoningen worden gebouwd waar dat ruimtelijk en stedenbouwkundig niet gewenst is.

Werkingsgebied voorbeschermingsregels

Het voorbereidingsbesluit geldt voor recreatiepark Moscou aan de Sportlaan in Bergentheim. De exacte begrenzing van het werkingsgebied is weergegeven in het gml-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0160.TAMVBB00009-VG01.

Inwerkingtreding en werkingsduur

Het TAM voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag van bekendmaking in het Gemeentebblad. Het heeft een werkingsduur van 1,5 jaar te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Terinzagelegging

Het voorbereidingsbesluit kunt u digitaal inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het omgevingsloket <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het identificatienummer is NL.IMRO.0160.TAMVBB00009-VG01.

Bezwaar of beroep

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Hardenberg, 3 december 2024