

Vastgesteld bestemmingsplan II Vredeoord (VB-terrein) en vaststelling hogere grenswaarden

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 26 november 2024 het bestemmingsplan II Vredeoord (VB-terrein) gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking de herontwikkeling van het voormalige Philips hoofdkantoor (VB-gebouw), het omliggende terrein en de omliggende gronden aan de Boschdijk 525 (VB-terrein).

Het bestaande hoofdgebouw krijgt nieuwe functies, waaronder wonen en zal uitgebreid worden waarbij wordt teruggegrepen op de contouren van de oorspronkelijke in het verleden gesloopte uitbouw. Op het voormalige parkeerterrein aan de zijde Boschdijk wordt sociale woningbouw gerealiseerd. In totaal kunnen op basis van het voorgenomen plan maximaal 862 wooneenheden worden gerealiseerd. Het plan kent drie bouwdelen, het VB-gebouw met plint, nieuwbouw achter het VB-gebouw en nieuwbouw aan de Boschdijk.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan staan vermeld in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Tevens hebben burgemeester en wethouders op 30 september 2024 hogere waarden vastgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 5 december 2024 tot en met donderdag 16 januari 2025, ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80452-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Beroep

Met ingang van vrijdag 6 december 2024 tot en met donderdag 16 januari 2025 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 17 januari 2025. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven, 26 november 2024