

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Nijmegen zijn voornemens een wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Ontwerp wijzigingsbesluit

Het ontwerp wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01' bevat regels voor bodembeheer, gesloten bodemenergiesystemen en natuurinclusief bouwen.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 kregen de gemeenten een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit alle ruimtelijke regels (bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigings- en uitwerkingsplannen), delen van gemeentelijke verordeningen en een groot aantal rijksregels voor bouwen en milieu (bruidsschat). De gemeente moet de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan omzetten naar regels in het nieuwe, permanente omgevingsplan. Hier heeft de gemeente tot 2032 de tijd voor.

Het doel van de voorliggende wijziging is het vertalen van het Nijmeegse beleid voor bodembeheer naar regels in het omgevingsplan. Daarbij worden de regels over bodembeheer en gesloten bodemenergiesystemen uit de bruidsschat verplaatst naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Ook worden er nieuwe regels toegevoegd voor natuurinclusief bouwen.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 05-12-2024 tot en met woensdag 15-01-2025) ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het besluit, met de daarbij behorende stukken, is digitaal te raadplegen op <https://www.officielebekendmakingen.nl> onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01. Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of de naam: Omgevingsplan gemeente Nijmegen.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl>. Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Nijmegen.