

Gewijzigde vaststelling 'Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 27 november 2024 het 'Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het Addendum

Het 'Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente' is een aanvulling op de structuurvisie en betreft een locatieonderzoek voor de uitbreidingslocaties voor wonen en werken aan de randen van de drie dorpskernen. Er is een toenemende vraag naar woon- en werklocaties in de gemeente Haaksbergen. Al deze woningen kunnen (op korte termijn) niet binnen de kernen gerealiseerd worden. Ook is er een behoefte aan uitbreiding van werkterreinen. Daarom zijn de bouwmogelijkheden en belemmeringen aan de randen van de kernen onderzocht. Voor wat betreft de woonlocaties heeft het ontwerp addendum betrekking op de gebieden: Wissinkbrink West, Kolderveld, Honesch, Buurse en St. Isidorushoeve. Voor wat betreft de werklocaties gaat het met name om de gebieden Stepelerveld en Wissinkbrink Oost.

Dit addendum is een aanvulling op de structuurvisie en is daardoor voor burgers niet bindend. Het addendum is een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Haaksbergen.

Wijzigingen

Ambtshalve en naar aanleiding van de inspraakreacties zijn er wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp addendum. De belangrijkste wijzigingen naar aanleiding van de inspraakreacties zijn:

- Verduidelijking van de woonbehoefte, mede n.a.v. het onderzoek van de Stec Groep
- Toevoeging aanvullend hoofdstuk over de inbreidingslocaties
- Toevoeging van nadere onderbouwing Veldmaat
- Verschuiving voorkeurslocaties Wissinkbrink
- Aanpassen voorbeelduitwerkingen in zoom-in afbeeldingen met zoekrichtingen
- Toevoegen enkele percelen St. Isidorushoeve en Buurse
- Aanpassing groene afronding St. Isidorushoeve

Bovendien is het addendum naar aanleiding van een amendement gewijzigd. Het amendement betrof het toevoegen van twee percelen ten zuiden van de Goorsestraat (aan de Hazemolenweg) en uitbreiding van het perceel ten noorden van de Goorsestraat (Het Boonk) aan de voorkeurslocaties voor St. Isidorushoeve.

Voor de definitieve tekst en volledige inhoud van het 'Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente' verwijzen wij naar onze website en naar omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (zie ook bij Ter Inzage).

Plangebied

Het plangebied omvat het gehele grondgebied van de gemeente Haaksbergen en dan specifiek de randen van de kernen Haaksbergen, St. Isidorushoeve en Buurse.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde addendum, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 december 2024 tot en met 15 januari 2025 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Actueel → Bouwen aan de randen.

Het addendum is ook te vinden via de website: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart → onder nummer NL.IMRO.0158.SV1002-0002.

Geen bezwaar en beroep

Het 'Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente' is geen (voor burgers) bindend juridisch document en derhalve kan tegen het besluit tot vaststelling van dit addendum, op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht, geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Inwerkingtreding

Het 'Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente' treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Haaksbergen, 4 december 2024
burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester
M.N.J. Broers, secretaris