Hilversum Mediastad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hilversum

Nr. 509370

5 december 2024

“Voornemen overdracht perceel grond ten behoeve van realisatie Sportpark Arenapark (Sportpark) te Hilversum”

“Voornemen overdracht perceel grond ten behoeve van realisatie Sportpark Arenapark (Sportpark) te Hilversum”

Burgemeester en wethouders van Hilversum maken het volgende bekend:

Voornemen tot eigendomsoverdracht

De gemeente Hilversum (de Gemeente) heeft het voornemen om het hierna te noemen perceel grond in eigendom over te dragen aan Stichting Regionaal Opleidingencentrum van Amsterdam-Flevoland (hierna: de Stichting):

een perceel grond, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer 625 vierkante meter, waarvan de definitieve grootte na kadastrale uitmeting zal blijken van het perceel, thans kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie D nummers 4101 en 4345, gelegen nabij Arena 303 te Hilversum (het Perceel).

Criteria enige gegadigde

De Gemeente heeft als beleidsdoel het realiseren van een duurzaam, uitdagend, sportief, gezond, aantrekkelijk en klimaatrobuust Arenapark. In het Masterplan en het door de Raad van de gemeente Hilversum vastgestelde Stedenbouwkundig Plan Sportpark staat beschreven hoe deze ambities vertaald zullen worden naar de ruimtelijke ontwikkeling van het Sportpark (voorheen Arenapark genoemd). Onderdeel van het Stedenbouwkundig Plan is de realisatie van het “Sportpad”: een veilige, aantrekkelijke en toegankelijke route voor voetgangers, te realiseren tussen NS station Sportpark en het Arenapark.

Teneinde het genoemde beleidsdoel te realiseren zal (onder meer) als onderdeel van een grondruil, onderhavige gronduitgifte aan de Stichting plaatsvinden. Het aan de Stichting in eigendom te leveren Perceel dient ter compensatie van parkeerruimte die voor de Stichting verloren gaat en door de Stichting aan de Gemeente wordt geleverd om het Sportpad te kunnen realiseren.

Daarnaast maken de aard en ligging van het Perceel door de specifieke, zeer incourante omvang het zo, dat een doelmatige vorm van zelfstandige ontwikkeling van het Perceel niet mogelijk is.

Gezien het noodzakelijkheidsverband tussen de uitgifte en het publieke beleidsdoel van de Gemeente en vanwege de aard en ligging van de door de Gemeente uit te geven grond is de Gemeente van mening dat uniciteit bij de gronduitgifte aanwezig is.

Reden waarom de Gemeente de mening is toegedaan dat in dit geval sprake is van een uitzondering op de verplichting tot het bieden van mededingingsruimte.

Gelet hierop is de Gemeente van oordeel dat de Stichting als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verwerving van het Perceel.

Reactietermijn

De Gemeente zal twee en twintig (22) kalenderdagen na de datum van deze publicatie het traject vervolgen inzake het voornemen tot eigendomsoverdracht, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop of schadevergoeding te vorderen, althans zijn de rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hilversum uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw M. Koopmans, projectleider, e-mail:m.koopmans@hilversum.nl, telefoonnummer 14035.