

Subsidieregeling isolatie Pijnacker-Nootdorp 2025

Het college van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

gezien het advies van de afdeling Beleid, energietransitie d.d. 26 november 2024;

overwegende dat het college verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen wil bevorderen door het verstrekken van subsidie voor isolerende maatregelen;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Pijnacker-Nootdorp 2020;

besluit:

de 'Subsidieregeling isolatie Pijnacker-Nootdorp 2025' vast te stellen.

Artikel 1 - Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Pijnacker-Nootdorp 2020;
- b) eigenaar woning:
 - natuurlijk persoon die de woning in eigendom heeft of krijgt, en die daarin zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben;
 - een particuliere verhuurder die eigenaar is van (meergezins-) woningen, niet zijnde een woningcorporatie, zorginstelling of stichting;
- c) energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- d) slecht geïsoleerde woning:
 1. woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet met energielabelklasse D, E, F, of G;
 2. woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet zonder energielabel, of met energielabelklasse B of C, waarbij ten minste twee van de volgende bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - o de vloer;
 - o de gevel;
 - o het dak, de zolder of de vlivering;
 - o de ramen in de woonkamer en overige kamers;
 3. woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, met energielabelklasse B of C, waarbij na 1 januari 2023 een bouwdeel is geïsoleerd en waarbij ten minste één van de volgende bouwdelen niet of slecht geïsoleerd is:
 - o de vloer;
 - o de gevel;
 - o het dak, de zolder of de vlivering;
 - o de ramen in de woonkamer en overige kamers;
- e) Rd-waarde: warmteweerstand van het isolatiemateriaal, uitgedrukt in m² K/W;
- f) U-waarde: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²;
- g) doe-het-zelf: de aanvrager voert de isolatiewerkzaamheden zelf uit (aankoop en aanbrengen van isolatiemaatregelen);
- h) materiaalkosten: kosten voor nieuw isolatiemateriaal (bijv. minerale wol, gespoten isolatieschuim, dubbel glas) en de benodigde constructie (bijv. een raamwerk om het isolatiemateriaal tussen te klemmen);
- i) arbeidskosten: kosten die verband houden met het verrichten van arbeid voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal en de benodigde constructie door een installatiebedrijf;
- j) CO₂-gestuurd ventilatiesysteem: vraag gestuurd ventilatiesysteem, waarbij een CO₂-meter regelt hoe hard of zacht er geventileerd wordt;
- k) balansventilatie met warmteterugwinning: ventilatiesysteem dat ervoor zorgt dat net zoveel verse lucht wordt aangevoerd als er gebruikte lucht wordt afgevoerd. De binnenkomende lucht wordt alvast opgewarmd door de lucht die naar buiten gaat (warmteterugwinning). Inzet van CO₂-sensoren en vochtsensoren zorgen ervoor dat er op maat wordt geventileerd;

- l) natuurvriendelijk isoleren: methode waarbij isolatiebedrijven zorgen dat er geen vogels of vleermuizen worden gedood. Door natuurvriendelijk te werken, krijgen vogels of vleermuizen de kans om te ontsnappen vóórdat wordt geïsoleerd. Het isolatiebedrijf zorgt dat er voldoende verblijfplaatsen voor de dieren overblijven of plaatst vervangende verblijfplaatsen.

Artikel 2 - Doelgroep

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaar van een woning.
2. De woning is gebouwd vóór 1992.
3. De woning heeft een woonbestemming op grond van het geldende bestemmingsplan.
4. De woning is slecht geïsoleerd (zoals bedoeld in artikel 1 onder d).

Artikel 3 - Maatregelen en kosten die voor subsidie in aanmerking komen bij uitvoering door een installatiebedrijf

1. Subsidie kan worden verstrekt voor de uitvoering van de volgende isolatiemaatregelen door een installatiebedrijf:
 - a) het aanbrengen van minimaal 20 m² vloer- of bodemisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m² K/W;
 - b) het aanbrengen van minimaal 20 m² dakisolatie aan de binnenzijde van het dak, met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 2,5 m² K/W, waarbij isolatie van de vloer van een niet-verwarmde vliering wordt beschouwd als dakisolatie;
 - c) het aanbrengen van minimaal 20 m² dakisolatie aan de buitenzijde van het dak, met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 2,5 m² K/W. De uitvoering van dakisolatie dient te gebeuren door een isolatiebedrijf dat werkt volgens de methode natuurvriendelijk isoleren en is opgenomen in de lijst met bedrijven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl. In de offerte en de factuur staat duidelijk vermeld dat er voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden ook maatregelen zijn getroffen ter bescherming van dieren;
 - d) gevelisolatie door het isoleren van nog niet of slecht geïsoleerde muren van de woning:
 - o door het aanbrengen van gevelisolatie aan de binnenzijde of buitenzijde van de muren van minimaal 10 m², waarbij de isolatiewaarde (Rd-waarde) minimaal 3,5 m² K/W is;
 - o door het aanbrengen van spouwmuurisolatie van minimaal 10 m², waarbij de isolatiewaarde (Rd-waarde) minimaal 1,1 m² K/W is. De uitvoering van spouwmuurisolatie dient te gebeuren door een isolatiebedrijf dat werkt volgens de methode natuurvriendelijk isoleren en is opgenomen in de lijst met bedrijven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl. In de offerte en op de factuur staat duidelijk vermeld dat er voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden ook maatregelen worden of zijn getroffen ter bescherming van dieren;
 - e) het vervangen van minimaal 3 m² bestaand glas (enkel of dubbel) door HR++ glas of beter met een U-waarde van 1,2 of lager;
 - f) het aanbrengen van minimaal 3 m² energiezuinig glas of voorzetramen voor monumenten/beschermd dorpsgezicht of vergelijkbare woningen met een U-waarde van 3,5 of lager.
2. Subsidie kan worden verstrekt voor het plaatsen of vervangen van de volgende energiezuinige ventilatiesystemen. Daarnaast dient minimaal één isolatiemaatregel, als bedoeld in lid 1, te worden uitgevoerd:
 - a) een CO₂-gestuurd ventilatiesysteem;
 - b) balansventilatie met warmteterugwinning (evt. in combinatie met CO₂-sturing).
3. Materiaalkosten en arbeidskosten voor het aanbrengen van de isolerende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.
4. Bij spouwmuurisolatie en dakisolatie aan de buitenzijde van het dak komen maatregelen, die voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden zijn getroffen ter bescherming van dieren, ook voor subsidie in aanmerking.

Artikel 4 - Maatregelen en kosten die voor subsidie in aanmerking komen bij uitvoering door de aanvrager (Doe-het-zelf)

1. Subsidie kan worden verstrekt voor de uitvoering van de volgende isolatiemaatregelen door de aanvrager:
 - a) het aanbrengen van vloer- of bodemisolatie;
 - b) het aanbrengen van dakisolatie;
 - c) het aanbrengen van gevelisolatie aan de binnenzijde of buitenzijde van de muren;
 - d) het vervangen van bestaand glas (enkel of dubbel) door HR++ glas of beter.

Daarbij worden geen eisen ten aanzien van isolatiewaarden en oppervlakten gesteld.

2. Subsidie kan worden verstrekt voor het plaatsen of vervangen van de volgende energiezuinige ventilatiesystemen door de aanvrager. Daarnaast dient minimaal één isolatiemaatregel, als bedoeld in lid 1, te worden uitgevoerd:
 - a) een CO₂-gestuurd ventilatiesysteem;
 - b) balansventilatie met warmteterugwinning (evt. in combinatie met CO₂-sturing).
3. Alleen materiaalkosten voor isolerende maatregelen komen bij doe-het-zelf voor subsidie in aanmerking.
4. De aanvrager die de isolatie- of ventilatiemaatregelen aan de woning zelf aanbrengt, voert de werkzaamheden goed uit.

Artikel 5 - Maatregelen en kosten die niet voor subsidie in aanmerking komen

1. Isolatiemaatregelen die reeds zijn uitgevoerd op het moment van aanvraag.
2. Isolatiemaatregelen bij een nieuwe op- of aanbouw van de bestaande woning.
3. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of regelgeving van de gemeente.
4. Materiaalkosten of arbeidskosten voor de afwerking (bijv. gipsplaten, behang).
5. Bij Doe-het-zelf: de arbeidskosten.

Artikel 6 - Hoogte van de subsidie

1. Bij uitvoering door een installatiebedrijf:
Een subsidie op basis van deze regeling bedraagt maximaal 50 % van de subsidiabele kosten tot maximaal € 1.460,- inclusief btw per isolerende maatregel en maximaal € 2.000,- inclusief BTW per adres (bij twee of meer isolerende maatregelen, of een isolerende maatregel in combinatie met een ventilatiemaatregel).
2. Bij uitvoering door de aanvrager (Doe-het-zelf):
Een subsidie op basis van deze regeling bedraagt maximaal 80 % van de subsidiabele kosten tot maximaal € 1.460,- inclusief btw per isolerende maatregel en maximaal € 2.000,- inclusief BTW per adres (bij twee of meer isolerende maatregelen, of een isolerende maatregel in combinatie met een ventilatiemaatregel).

Artikel 7 - Subsidieplafond

1. De gemeenteraad stelt een subsidieplafond voor deze subsidieregeling vast (conform artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening).
2. Overeenkomstig artikel 9, derde lid, aanhef en onder f, van de Algemene Subsidieverordening wordt subsidieverlening geweigerd als het subsidieplafond bereikt is.

Artikel 8 - Aanvraag subsidie

1. Een aanvraag voor subsidieverlening wordt voorafgaand aan het uitvoeren van de isolatiemaatregelen ingediend bij het college, met behulp van het formulier 'Aanvraag subsidie isolatie'.
2. Het aanvraagformulier wordt ondertekend en gaat vergezeld van:
 - a) een offerte van een daartoe gespecialiseerd bedrijf, met daarop vermeld:
 - o eigenaar van de woning
 - o adres
 - o de isolatiemaatregelen (inclusief merk, isolatiewaarde en oppervlakte)
 - o de ventilatiemaatregelen
 - o verwachte datum van installatie
 - o onderscheid in materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor het aanbrengen van de isolerende maatregelen of ventilatiemaatregelen, en overige werkzaamheden;
 - o bij spouwmuurisolatie en dakisolatie vanaf de buitenzijde: onderscheid in kosten voor het aanbrengen van isolerende maatregelen en kosten voor maatregelen ter bescherming van dieren;
 - b) bij Doe-het-zelf: een begroting van de kosten van het isolerende materiaal (bijv. print-screen van webshop);
 - c) indien beschikbaar: een kopie van het geregistreerde energielabel van de woning;
 - d) bij buitengevelisolatie of dakisolatie vanaf de buitenzijde (nieuw dak): een verleende Omgevingsvergunning.

Artikel 9 - Behandeling aanvraag subsidie

1. Het college bevestigt binnen twee weken schriftelijk de ontvangst van de aanvraag.
2. De aanvrager ontvangt binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag een beschikking met het gereserveerde subsidiebedrag.

3. Indien een aanvraag niet voldoet aan alle gestelde vereisten, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld om zijn aanvraag binnen vier weken aan te vullen. Indien de gevraagde gegevens en bescheiden voldoende zijn om de aanvraag te beoordelen, wordt de aanvraag alsnog als een volledige aanvraag aangemerkt en als zodanig geregistreerd. Het college stelt de aanvrager daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. Als datum van registratie geldt de datum waarop het college de volledige aanvraag heeft ontvangen.
4. Het college verdeelt het subsidiebedrag op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvragen. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meerdere aanvragen zijn binnengekomen, dan wordt geloot om de aanvragen van die dag in volgorde van afhandeling te zetten.
5. Indien de aanvraag niet binnen de door het college gestelde termijn als bedoeld in het derde lid wordt aangevuld, besluit het college de aanvraag niet verder te behandelen. De aanvrager kan eventueel een nieuwe aanvraag indienen.

Artikel 10 - Aanvraag subsidievaststelling

1. Binnen een termijn van 39 weken na ontvangst van de beschikking met het gereserveerde subsidiebedrag moeten de isolatiemaatregelen worden uitgevoerd en dient de aanvrager een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.
2. Een aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt schriftelijk ingediend bij het college met behulp van een door het college vastgesteld formulier 'Vaststelling subsidie isolatie'.
3. Het formulier wordt ondertekend en gaat vergezeld van:
 - a) een kopie van een gespecificeerde factuur van het installatiebedrijf, met daarop vermeld:
 - o naam woningeigenaar;
 - o adres;
 - o datum van installatie;
 - o de isolatiemaatregelen (inclusief merk, isolatiewaarde en oppervlakte), of;
 - o de ventilatiemaatregelen;
 - o bij Doe-het-zelf: de aankoopbon van het isolatiemateriaal;
 - b) een kopie van het betalingsbewijs;
 - c) foto's van het isolatiemateriaal, de uitvoering van de werkzaamheden en het eindresultaat;
 - d) foto's van het plaatsen van het ventilatiesysteem en het eindresultaat.

Artikel 11 - Vaststelling en uitbetaling subsidie

1. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van een volledige aanvraag tot vaststelling van de subsidie. Het college kan deze termijn eenmaal met ten hoogste vier weken verdagen.
2. Na het besluit tot vaststelling wordt de subsidie uitbetaald binnen een termijn van vier weken.
3. Voorschotten worden niet verstrekt.

Artikel 12 - Hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen uit deze subsidieregeling (deels) buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang dat deze regeling beoogt te beschermen leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 13 - Slotbepaling

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2025 en wordt aangehaald als: Subsidieregeling isolatie Pijnacker-Nootdorp 2025.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de "Subsidieregeling isolatie Pijnacker-Nootdorp 2024" ingetrokken.

Vastgesteld in de vergadering van 26 november 2024.

Het college van Pijnacker-Nootdorp,

*Annelies Kroeskamp
Secretarises*

*Björn Lugthart
burgemeester*