

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167 en gewijzigde vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad van De Ronde Venen 21 november 2024 het bestemmingsplan Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167 (met planidentificatienummer NL.IM-RO.0736.BPP054BbZuwe167-va01) heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 7 december 2024 gedurende zes weken ter inzage en zijn op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het bestemmingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met 0297 29 16 16.
- Het bestemmingsplan met de bijbehorende relevante stukken kunt u inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Druk op de knop 'document zoeken' en vul het volgende in: NL.IMRO.0736.BPP054BbZuwe167-va01.
- Het bestemmingsplan met de bijbehorende relevante stukken kunt u inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Druk op de knop 'plannaam of -nummer' en het vul het volgende in: NL.IM-RO.0736.BPP054BbZuwe167-va01.
- De authentieke planbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>. U kunt het plan ook inzien via www.derondevenen.nl of <http://0736.ropubliceer.nl>.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemmingen Jachthaven en Horeca in een woonbestemming. Het bestemmingsplan maakt 18 appartementen en een deels verdiepte parkeergarage aan de Baambrugse Zuwe 167 in Vinkeveen mogelijk. Hierbij wordt de Plashoeve gedemonteerd en verplaatst, overige bebouwing en zo veel mogelijk verharding wordt verwijderd. De ontwikkeling wordt zorgvuldig ingepast in het landschap. Op het perceel zal vergroening en een kwaliteitsverbetering plaatsvinden om beter aan te sluiten bij de omgeving.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De volgende wijzigingen aan de verbeelding en planregels zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Verbeelding

- De bestemming 'Wonen - drijvende woning' is verwijderd.
- Op de locatie van de oorspronkelijke waterwoning is de bestemming water toegekend.
- Het plangebied is vergroot waardoor de huidige bestemming Jachthaven volledig binnen het plangebied komt te liggen.
- Locatie van de botenhuizen heeft de bestemming Water gekregen.
- Locatie van de recreatiewoningen heeft de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie gekregen

Planregels

- De bestemming 'Wonen – drijvende woning' is verwijderd

- Binnen de regels voor de bestemming 'Wonen – woongebouw', is een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen dat er nog een nader bodemonderzoek zal moeten worden uitgevoerd.
- Artikel 5.4.1. is toegevoegd waaruit blijkt dat dakterrassen boven op de appartementen niet zijn toegestaan
- Regels voor de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie zijn grotendeels overgenomen uit de regels van het bestemmingsplan Dorpskernen.
- In artikel 5.1 onder b stond een regel welke verwijst naar een maatschappelijke aanduiding. Deze aanduiding is niet aanwezig op de verbeelding en is verwijderd uit de regels.
- Artikel 5.4.5 is toegevoegd over het specifiek aantal parkeerplaatsen in het plangebied
- Artikel 3.2.4.2. is verwijderd om er geen beweegbare bruggen in het plangebied aanwezig zijn
- Artikel 13.2 is verwijderd

Naast bovenstaande planaanpassingen zijn er nog meerdere aanpassingen doorgevoerd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Een volledig overzicht van deze wijzigingen is terug te vinden in hoofdstuk 3 van de Nota van zienswijzen & ambtshalve aanpassingen.

Beroep bestemmingsplan

Van 8 december 2024 tot en met 20 januari 2025 kan door belanghebbenden tegen het bestemmingsplan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld.

U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State. Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding van het besluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Gewijzigde vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167'

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen maken bekend dat zij op 11 oktober 2024 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 167' gewijzigd hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van zaterdag 7 december 2024 tot en met zaterdag 18 januari 2025 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 18 appartementen in drie woongebouwen aan de Baambrugse Zuwe 167 in Vinkeveen mogelijk. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de appartementen, vanwege het wegverkeer op de Baambrugse

Zuwe en de rijksweg A2, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen in het besluit zijn aangebracht naar aanleiding van het (na de inzagetermijn) aangepaste akoestisch onderzoek.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij de balie in de centrale hal van het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te mailen naar omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met (0297) 291616.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is loopt van 8 december 2024 tot en met 20 januari 2025, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00