

## **Gemeente Stadskanaal: Voornemen verkoop met herontwikkelingsplicht tot woningbouw, terrein voormalige Gabriël Dam-school te Stadskanaal**

Kenmerk: Z-23-112068.

Gemeente Stadskanaal maakt bekend het voornemen te hebben over te gaan tot verkoop, met een herontwikkelingsplicht tot woningbouw, van het terrein van de voormalige Gabriël Dam-school aan de Utrechtselaan-Continentenlaan-Europalaan te Stadskanaal. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B, nummers 8836, 8837 en 12905 (gedeeltelijk), samen ter grootte van circa 7.142 m<sup>2</sup>.

Het plan is om op deze locatie te komen tot duurzame en architectonisch gevarieerde woningbouw in diverse prijsklassen voor de koopsector; betaalbare en levensloopbestendige woningen voor starters, kleine huishoudens en senioren.

Hierbij wordt uitgegaan van 15 grondgebonden woningen, gesitueerd in een hof, en 24 appartementen in een torengedebouwen van acht bouwlagen. Bij de hofwoningen is een sterke collectiviteit het streven, zoals bijvoorbeeld in de vorm van gemeenschappelijk ruimtegebruik. Het is de wens om de appartemententoren een stedenbouwkundige tegenhanger te laten zijn van de hoogbouw aan de overzijde van de locatie, het complex 'T KOFCHIP aan de Europalaan.

Gemeente Stadskanaal meent met dit initiatief een passende invulling te gaan geven aan dit braakliggende terrein. Ook draagt het bouwplan bij aan de uitvoering van de woningbouwopgave die de gemeente heeft.

Serieuze (potentiële) gegadigden voor de koop en de herontwikkeling van het genoemde terrein worden voor mededinging, de selectiecriteria en -procedure en het tijdschema verwezen naar TenderNed: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht>