

Subsidieregeling Stimulering Centrum gemeente Venray

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray;

overwegende dat het gemeentebestuur streeft naar een compact, compleet en comfortabel centrum van Venray en dit wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Venray;

besluit vast te stellen:

de Subsidieregeling Stimulering Centrum gemeente Venray:

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

ASV:	De Algemene Subsidieverordening gemeente Venray;
Gevel:	Een gevel van een pand, gelegen aan en zichtbaar vanaf de openbare weg;
Hoofdwinkelgebied:	Het gebied dat in het Omgevingsplan Venray is aangeduid als Centrum-Kernwinkelgebied of Gemengd-De Bleek;
Horecapleinen:	Grote Markt, Henseniusplein en Schouwburgplein Venray;
Transformatiegebied:	Het gebied dat in het Omgevingsplan Venray is aangeduid als Gemengd-Transformatiegebieden, Gemengd-Driehoek of Gemengd-Aanloopstraten;
Eigenaar:	Een persoon die zakelijk gerechtigde is met betrekking tot een onroerende zaak;
Ondernemer:	Een persoon die zich ten doel stelt zich een inkomen te verschaffen door met een bepaalde combinatie van arbeid, kapitaal en kennis een bedrijf te leiden of in stand te houden;
Startende ondernemer:	Een subsidieaanvrager die op het moment van de aanvraag nog geen onderneming voert of heeft gevoerd in de twee jaar voorafgaand aan de aanvraag;
Wvo:	Winkelvloeroppervlak.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.

Artikel 3. Activiteiten

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor:
 - a. Verplaatsing van een detailhandelsonderneming vanuit het transformatiegebied of een solitaire locatie elders in de gemeente (niet gelegen in een buurt- of dorpscentrum) naar het hoofdwinkelgebied.
 - b. Verplaatsing van een horeca-onderneming vanuit het transformatiegebied of een solitaire locatie elders in de gemeente (niet gelegen in een buurt- of dorpscentrum) naar de horecapleinen.
 - c. Vestiging van een startende ondernemer in het hoofdwinkelgebied.
 - d. Transformatie van een winkel- of horecapand gelegen in het transformatiegebied naar een woonfunctie.
 - e. Verbetering en/of herstel van gevels van panden (met uitzondering van woningen) in het hoofdwinkelgebied of het transformatiegebied.
2. De activiteiten leiden tot een verhoogde aantrekkingskracht en beleving van het centrum en passen binnen het ruimtelijk kwaliteitskader van de gemeente. Er wordt zo veel mogelijk gebruikt gemaakt van natuurlijke en duurzame bouwmaterialen.

Artikel 4. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 3.
2. Voor de verplaatsing of vestiging van een onderneming komen voor subsidie in aanmerking de kosten voor het maken van een schetsplan, verhuizing, verbouwing en verduurzaming.
3. Voor de transformatie van een winkel- of horecapand komen voor subsidie in aanmerking de kosten voor het maken van een schetsplan, verbouwing en verduurzaming.

4. Voor de verbetering en/of herstel van een gevel komen voor subsidie in aanmerking de kosten voor het maken van een schetsplan, verwijderen van niet-originele gevelelementen, herstellen van de originele gevel en verduurzaming.
5. Niet voor subsidie in aanmerking komen in ieder geval de kosten voor aankoop of huur van een pand, losse inrichting zoals meubilair en accessoires, financiering, schuldsanering en kosten die door de subsidieontvanger zijn gemaakt vóór de indiening van de aanvraag.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

1. Een subsidie voor verplaatsing of vestiging van een onderneming bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 7.500,- per aanvrager.
2. Een subsidie voor transformatie van een winkel- of horecapand naar wonen bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten waarbij het maximale bedrag dat wordt uitgekeerd afhankelijk is van het aantal m2 wvo van het pand, zoals hieronder weergegeven:

Omvang wvo:	Maximaal bedrag:
< 100 m2	€ 10.000,-
100-250 m2	€ 15.000,-
> 250 m2	€ 20.000,-

3. Een subsidie voor verbetering en/of herstel van de gevel bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 7.500,- per pand.

Artikel 6. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 7. Aanvraag

Overeenkomstig artikel 6, vierde lid van de ASV legt de aanvrager bij de aanvraag aanvullend op de bepalingen in de ASV de volgende gegevens over:

- a. bewijs van eigendom, huur of pacht van het betreffende pand;
- c. bij een aanvraag voor vestiging van een startende ondernemer: een ondernemingsplan waaruit de haalbaarheid van de onderneming blijkt;
- d. bij een aanvraag voor transformatie: een transformatieplan met gedetailleerde tekeningen en een verklaring dat de eigenaar instemt met het wijzigen van het omgevingsplan naar de activiteit wonen en afziet van de mogelijkheid om een verzoek in te dienen voor nadeelcompensatie;
- e. bij een aanvraag voor verbetering en/of herstel van de gevel: een gevelverbeteringsplan met gedetailleerde tekeningen.

Artikel 8. Aanvullende weigeringsgronden

Overeenkomstig artikel 9, derde lid, aanhef en onder f, van de ASV gemeente Venray kan subsidieverlening worden geweigerd als:

- a. met de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd is begonnen voordat de aanvraag is ontvangen;
- b. geen positief advies over het transformatieplan en/of gevelverbeteringsplan (conceptverzoek) wordt afgegeven door de gemeente en/of het Adviesbureau Omgevingskwaliteit (AOK);
- c. de aanvrager niet in het bezit is van vergunningen voor zover dit voor de uitvoering van de werkzaamheden is vereist;
- d. reeds eerder een subsidie voor dezelfde activiteit of hetzelfde pand is verleend.

Artikel 9. Verplichtingen

1. De activiteiten dienen uitgevoerd te worden binnen 1 jaar na toekenning van de subsidie (start werkzaamheden). De indiener kan uitstel van deze termijn aanvragen met maximaal 6 maanden. Een verzoek tot uitstel moet schriftelijk worden ingediend en voldoende worden gemotiveerd.
2. Bij promotionele activiteiten ten behoeve van de gesubsidieerde activiteit wordt vermeld dat de gemeente Venray optreedt als subsidiegever.

Artikel 10. Verantwoording

1. In afwijking van de ASV gaat de aanvraag tot vaststelling van de subsidie vergezeld van:

- a. Een overzicht van de totale gemaakte kosten.
 - b. Betalingsbewijzen (kopieën van bankafschriften, facturen etc.).
 - c. Bewijs van oplevering in de vorm van foto's van de gerealiseerde werkzaamheden.
2. Indien de werkelijk gemaakte kosten lager zijn dan in de subsidieaanvraag begroot, wordt de subsidie naar rato lager vastgesteld.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een of meer bepaalde artikelen of artikelleden van deze regeling als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 12. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Stimulering Centrum gemeente Venray.

de burgemeester,
M.C. Uitdehaag

de secretaris,
E.G.J. Voorn