

Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hollands Kroon;

gelezen voorstel van 26 november 2024;

gelet op de Algemene Subsidieverordening Hollands Kroon 2024 besluit:

vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef

Artikel 1. Begrippen

Begroting: een kostenraming op basis van gespecificeerde offertes waaruit duidelijk blijkt welke werkzaamheden zullen worden verricht en wat de geraamde kosten zijn.

Gevel: een wanddeel of -delen inclusief dakvlak van een onroerende zaak welke zichtbaar is vanuit het openbaar toegankelijk gebied.

Reclame: vorm van openbare informatieverstrekking ter aanprijzing van producten, (bedrijfs)gebouwen, diensten en namen door middel van opschriften, logo's, afbeeldingen op de gevel.

Inspiratieboek: het gevelinspiratieboek Den Oever en het gevelinspiratieboek Hippolytushoef.

Openbaar toegankelijk gebied: wegen, pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is.

Artikel 2. Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel om de beeldkwaliteit van de gevels gelegen in de centrumgebieden van Den Oever en Hippolytushoef te versterken door een impuls van een eenmalige subsidie die pandeigenaren kunnen besteden aan gevelverbetering. De gevelaanpassingen moeten conform de uitgangspunten van het inspiratieboek plaatsvinden om voor subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 3. Toepassingsbereik

1. Deze subsidieregeling is van toepassing op subsidieaanvragen binnen het gebied zoals aangegeven in de kaarten opgenomen in de bijlage van deze regeling.
2. Het college is bevoegd om het gebied te wijzigen, zoals het vergroten of inkrimpen van het gebied of het uitsluiten van bepaalde straten.

Artikel 4. Subsidieplafond

1. Jaarlijks wordt het subsidieplafond vastgesteld door het college.
2. Subsidieaanvragen worden afgehandeld in volgorde van binnenkomst, totdat het vastgestelde plafond is bereikt.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen, dan worden deze aanvragen naar het daaropvolgende jaar doorgeschoven.

Artikel 5. Aanvraag

1. De aanvraag voor subsidie op basis van deze regeling moet worden aangevraagd uiterlijk 6 weken voordat de aanvrager voornemens is te beginnen met de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.
2. Bij de aanvraag wordt een gevelverbeteringsplan aangeleverd met hierin:
 - a. foto's of tekeningen van de bestaande situatie;
 - b. tekeningen van de beoogde situatie;
 - c. een (technische) omschrijving van de te verrichten werkzaamheden of een bestek, waarin duidelijk staat welke materialen, technieken, kleuren en/of afwerkingen worden toegepast en op welke wijze rekening wordt gehouden met duurzaamheidsmaatregelen;
 - d. gespecificeerde kostenraming en/of gespecificeerde offerte(s) van de gevelverbetering;
 - e. een beschrijving hoe het ontwerp van de gevelverbetering tot stand is gekomen in relatie tot het inspiratieboek en de maat & schaal, verschijningsvorm, detail en materiaal & kleur;
 - f. indien van toepassing: een beschrijving hoe het ontwerp van de gevelverbetering tot stand is gekomen in relatie tot het inspiratieboek en reclame;
 - g. indien van toepassing: het bouw- en kleurhistorisch onderzoek;
 - h. indien van toepassing: een aanvraag omgevingsvergunning.

3. Indien de aanvraag ook gericht is op aanpassing van reclame-uitingen:
 - a. kleurenfoto's van de bestaande situatie;
 - b. tekeningen of ontwerp van de nieuwe situatie;
 - c. een (technische) omschrijving van de te verrichten werkzaamheden (zoals bevestiging van reclame-uitingen et cetera) en de te verwijderen reclame-uitingen.
4. Advisering over de ruimtelijke componenten zal worden uitgevoerd door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hollands Kroon. De toetsingscriteria is het Gevelinspiratieboek Den Oever en Hippolytushoef.

Artikel 6. Beslistermijn

Op een volledige aanvraag om subsidie wordt zes weken nadat deze is ingediend (aanvraagdatum) een besluit over de subsidieverlening genomen.

Artikel 7. Toegestane uitvoeringstermijn

1. De toekenning van de subsidie vervalt als de werkzaamheden niet binnen 12 maanden na datum van verzending van het besluit tot subsidieverlening zijn voltooid.
2. Bij onvoorziene omstandigheden die buiten de directe invloedssfeer van de aanvrager liggen kunnen burgemeester en wethouders de in het eerste lid genoemde termijn schriftelijk verlengen op verzoek van de aanvrager.

Artikel 8. Subsidieerbare kosten

De volgende kosten en werkzaamheden zijn subsidiabel:

1. Kosten ten behoeve van het maken van een ontwerp voor gevelverbetering zoals:
 - a. het verrichten van bouw- en kleurhistorisch onderzoek;
 - b. het maken van technische tekeningen, bestek of werkomschrijving door een architect of andere deskundige;
2. Werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de gevel. In aanvulling hierop zijn ook de onderstaande werkzaamheden subsidiabel:
 - a. het verwijderen van niet-oorspronkelijke elementen;
 - b. het herstellen en behouden van originele details en/of het terugbrengen van historische details in de gevel;
 - c. herstellen van bestaande hekwerken en terrasafscherming en/of plaatsen van nieuwe hoogwaardige hekwerken en terrasafscherming op basis van de uitgangspunten uit het inspiratieboek;
 - d. het in combinatie met één van de maatregelen zoals genoemd in artikel 8, sub 2 treffen van voorzieningen die gericht zijn op verduurzaming van de gevel met inachtneming van de uitgangspunten uit het inspiratieboek.
3. Werkzaamheden ten behoeve van het verwijderen en/of vervangen van reclame-uitingen:
 - a. het verwijderen van reclame- of merkuitingen en grote reclamebakken op gevels en vervangen voor ingetogen en afgestemde reclame op de gevel op basis van de uitgangspunten uit het inspiratieboek.
 - b. verlichting om verschillende details van de gevel te accentueren waarbij rekening is gehouden met energiebesparing.

Artikel 9. Hoogte subsidiebedrag

De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidieerbare activiteiten en werkzaamheden, zoals vermeld in artikel 8, tot een maximum van € 30.000, - per gevel/adres.

Artikel 10. Toestaan inspectie (ambtelijke) deskundige

De aanvrager van subsidie dient een door burgemeester en wethouders aangewezen deskundige of ambtenaar desgewenst de gelegenheid te bieden het gebouw en de wijze waarop de werkzaamheden zullen worden of zijn uitgevoerd, te inspecteren.

Artikel 11. Uitvoeringsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen aan de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt verleend nadere voorschriften verbinden.

Artikel 12. Afwijzingscriteria

De subsidie wordt niet verleend indien één of meer van de navolgende situaties zich voordoet:

1. de aanvrager niet aantoonbaar de juridische eigenaar van het gebouw is of wordt;

2. de gevel/adres niet gelegen is binnen het gebied zoals omschreven in artikel 3;
3. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden die in deze regeling zijn gesteld om in aanmerking te komen voor subsidie;
4. de aanvrager onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt;
5. een voor de werkzaamheden vereiste vergunning niet is verleend;
6. het ontwerp van het herstel van de gevel niet in lijn is met de uitgangspunten van het inspiratieboek;
7. reclame-uitingen die geen onderdeel zijn van de gevel zoals stoepborden;
8. als voor dezelfde gevel/adres in de voorafgaande periode van 5 jaar subsidie is toegekend voor dezelfde werkzaamheden.

Artikel 13. Subsidievaststelling

1. Binnen 4 weken na het voltooien van de werkzaamheden dient de aanvrager een verzoek in voor vaststelling en uitbetaling van de subsidie door te verklaren, dat de werkzaamheden zijn voltooid onder indiening van de daarop betrekking hebbende gegevens:
 - a. de rekeningen en betaalbewijzen inzake de uitgevoerde werkzaamheden alsmede de totale kostenopstelling waarin de verrichte werkzaamheden op dezelfde wijze zijn gerangschikt.
 - b. een verklaring van de behandelend ambtenaar dat de werkzaamheden zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.
2. Het besluit tot subsidievaststelling wordt binnen zes weken na indiening van de aanvraag als genoemd in lid 1 genomen.

Artikel 14. Uitbetaling

Overeenkomstig artikel 4:87 van de Algemene wet bestuursrecht geschiedt de betaling binnen zes weken nadat het besluit tot subsidievaststelling is bekendgemaakt op een door de aanvrager op te geven bankrekeningnummer.

Artikel 15. Opschorting en terugvordering

De artikelen 4:56 en 4:57 Awb zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 16. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever en Hippolytushoef 2024

Aldus vastgesteld in de vergadering van 26 november 2024,

*H. van der Woude
Gemeentesecretaris*

*A. van Dam
Burgemeester*

Bijlage Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef

Artikel 3

Er kan alleen subsidie worden verstrekt voor werkzaamheden die plaatsvinden in het gebied zoals aangegeven op de bij deze regeling toegevoegde kaarten. Deze kaarten zijn ook digitaal te raadplegen via <https://www.arcgis.com/apps/dashboards/fe9c0bdc795943ebb9ec5af09c346029>.

Den Oever:



Hippolytushoef:

