Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leudal

Nr. 507606

3 december

2024

Gemeente Leudal - Bekendmaking voornemen tot verkoop perceel grond

Ter voldoening aan het bepaalde in het arrest van de Hoge Raad der Nederlanden d.d. 26 november 2021(ECLI:NL:HR:2021:1778), maken burgemeester en wethouders van Leudal hierbij bekend dat zij voornemens zijn om de hierna vermelde onroerende zaak, zijnde een perceel onbebouwde grond te verkopen en in eigendom over te dragen. Het betreft het perceel:

Plaatselijk gelegen: aan de Noorderbaan ongenummerd te Heythuysen.
Kadastraal bekend: gemeente Heythuysen, sectie N, nr. 1885 gedeeltelijk, ter grootte van circa 75.347 m2.

Enige serieuze gegadigde
Op grond van de onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria zijn burgemeester en wethouders van mening dat Den Hoeck B.V. gevestigd te Weert als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop en zijn daarom voornemens om na afloop van onderstaande termijn over te gaan tot verkoop en levering van voormelde onroerende zaak.

De objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De onroerende zaak (en de daarbij behorende aangrenzende grond) dient te worden aangewend voor de realisatie van 21 Ruimte-voor-Ruimte woningen, zoals bedoeld in de Ruimte-voor-Ruimte regeling van de Provincie Limburg (20 woningen in het kader van de eerste tranche en één woning in het kader van de tweede tranche).
2. De onroerende zaak (en de daarbij behorende aangrenzende grond) dient daarbij in het bijzonder te worden aangewend voor de invulling van de opgave, welke was voorzien elders in de gemeente Leudal, doch niet kon worden gerealiseerd.
3. De Ruimte-voor-Ruimte regeling bestaat niet meer, waardoor binnen de gemeente Leudal de opgave uit de eerste en tweede tranche enkel op deze locatie kan worden gerealiseerd.
4. De ontwikkelende partij dient voor eigen rekening en risico afspraken met ‘Ruimte voor Ruimte CV’ te hebben gemaakt voor de realisatie van deze woningen.
5. De onroerende zaak wordt daarbij eveneens aangewend om de woningbouwopgave voor deze locatie, zoals opgenomen in de planvoorraad van de gemeente Leudal (laatstelijk geactualiseerd per 1 januari 2024), te realiseren.
6. Den Hoeck B.V. heeft de rechten in het exploitatiegebied (verworven) en beschikt daarmee over de rechten die noodzakelijk zijn voor de realisatie van Ruimte-voor-Ruimte woningen;
7. Den Hoeck B.V. kan daarmee uitvoering geven aan de Ruimte-voor-Ruimte regeling, het woonbeleid van de gemeente Leudal, de planvoorraad per 1 januari 2024 en waarmee de opgave in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling eerste en tweede tranche, zoals ingezet door de Provincie Limburg, wordt gerealiseerd.

Vervaltermijn
Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop en levering, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze voorgenomen grondtransactie, een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg.

Indien u een kort geding start verzoeken wij u om ons daarvan tijdig in kennis te stellen door het sturen van een e-mail aan: grondzaken@leudal.nl onder vermelding van “*verkoop grond Bevelanden*”.

Start u binnen 20 kalenderdagen na publicatie geen kort geding, dan vervalt het recht tegen het voornemen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.