

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'De Ruiter, fase 2' en vaststelling van het Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder en het beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat de gemeenteraad op 14 november 2024 het bestemmingsplan 'De Ruiter, fase 2' gewijzigd heeft vastgesteld en het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd heeft vastgesteld.

Waar gaat het bestemmingsplan 'De Ruiter, fase 2' over?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van 7 grondgebonden woningen binnen het plangebied De Ruiter. De locatie Ruiterweg 1 wordt herbestemd waarmee de beëindiging van de veehouderij planologisch wordt verankerd. De huidige bedrijfswoning krijgt de bestemming 'Wonen'.

Besluit Hogere Waarde wet Geluidhinder

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Ruitersweg. De geluidsbelasting van enkele van de te bouwen woningen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is de vaststelling van een hogere waarde, als bedoeld in de Wet Geluidhinder, noodzakelijk. Het collegebesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende genoemde termijn ter inzage

Waar gaat het beeldkwaliteitsplan over?

Het beeldkwaliteitsplan 'De Ruiter, fase 2' stelt eisen aan de gewenste beeldkwaliteit van de nieuw te bouwen grondgebonden woningen

Inzien bestemmingsplan, besluit hogere waarde en beeldkwaliteitsplan

Het bestemmingsplan, besluit hogere waarde en het beeldkwaliteitsplan kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.1991.BPDeRuiterFase2-VA01.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf woensdag 4 december 2024, gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 15 januari 2025, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het wijzigingsplan en besluit hogere waarde.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde wijzigingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten

als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer 0413 28 12 37.

Uden, 3 december 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

J.A.G.M. van Aaken

de burgemeester

Drs. J.A. van der Pas