

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van bouw kavels voor de realisatie van transformator stations ten behoeve van optimalisatie van het elektriciteitsnetwerk binnen de gemeente Hollands Kroon

Perceel 1

Adres: Kromme Weide, Den Oever, nabij nummer 9

Perceel: kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie G, nummer 85 (gedeeltelijk), circa 25 vierkante meter

Perceel 2

Adres: Molenvaart, Anna Paulowna, nabij nummer 205

Perceel: kadastraal bekend gemeente Anna Paulowna, sectie L, nummer 6969 (gedeeltelijk), circa 37 vierkante meter

Perceel 3

Adres: Stationsweg, Anna Paulowna, nabij nummer 18

Perceel: kadastraal bekend gemeente Anna Paulowna, sectie L, nummer 2477 (gedeeltelijk), circa 25 vierkante meter

Project

Liander N.V. werkt constant aan het stroomnetwerk binnen de gemeentegrenzen van Hollands Kroon om de stroomvoorziening optimaal te houden. Hiervoor is het nodig dat er transformatorhuisjes worden gebouwd. Gemeente Hollands Kroon is voornemens de hiervoor benodigde percelen te verkopen.

Transformatorhuisjes

Transformatorhuisjes zijn nodig voor de verdeling van stroom. In het huisje wordt de spanning van 3 tot 50 kV (kilovolt) naar laagspanning van 230 volt getransformeerd. Die spanning wordt onder de grond naar de huisaansluiting vervoerd. Hierdoor wordt iedereen van stroom voorzien.

Rol gemeente Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft het voornemen om benodigde percelen voor de transformatorhuisjes te verkopen aan Liander N.V. Zodat de stroomvoorziening voor onze inwoners en ondernemers optimaal blijft.

Serieuze gegadigden

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop en in gebruik geven van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij dit voornemen tot verkoop van de kavels Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Hollands Kroon stelt zich op het standpunt dat alleen Liander N.V. als serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt.

Liander N.V. is de netbeheerder van onze gemeente. Zij leggen kabels en leidingen aan, realiseren transformatorhuisjes en beheren het energienetwerk in onze gemeente. De meterkasten van onze inwoners en bedrijven zijn erop aangesloten, net als de meterkast van 3 miljoen andere woningen en

bedrijven in de regio die Liander N.V. beheert. Liander is de enige organisatie die het net beheert in de gemeente Hollands Kroon en daarom ook de enige serieuze gegadigde.

Bedenkingen

Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie schriftelijk uw bedenkingen kenbaar te maken en aan te geven waarom u een serieuze gegadigde bent. Uw brief ontvangen we bij voorkeur door het per e-mail opsturen aan vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl. We gaan dan graag met u in gesprek. Blijven bedenkingen uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot in gebruik geven van bovengenoemde perceel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).