

## Voornemen tot ingebruikgeving aan de Gerard Terborchstraat 21 en Patrimoniumlaan 1 te Veenendaal – 3 december 2024

### Objectinformatie

Adres: Gerard Terborchstraat 21 en Patrimoniumlaan 1

Kadastrale percelen: gemeente Veenendaal, sectie B, nummers 4966 en 4881 en 4882

Perceelgrootte: 2184 m2 en 2060 m2 en 651m2.

### Voornemen tot aangaan ingebruikgevingsovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een ingebruikgevingsovereenkomst te sluiten met De Onderwijsspecialisten ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen ten behoeve van onderwijs-huisvesting voor De Blink voortgezet speciaal onderwijs. De beide schoolgebouwen die op de genoemde percelen staan zullen worden gebruikt door De Blink voortgezet speciaal onderwijs.

### De Onderwijsspecialisten is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is De Onderwijsspecialisten de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de ingebruikgevingsovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien:

- De gemeente heeft op grond van de Wet op de expertisecentra een zorgplicht voor het speciaal onderwijs en voortgezet speciaal onderwijs;
- De zorgplicht van de gemeente voor onderwijshuisvesting is verder geregeld in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Veenendaal 2015. Op grond van deze Verordening heeft de gemeente een huisvestingsprogramma vastgesteld waarin ingebruikgeving van de twee genoemde locaties is toegekend aan het schoolbestuur.
- Bij de totstandkoming van het huisvestingsprogramma onderwijs 2025 is op overeenstemming gericht overleg gevoerd met alle schoolbesturen binnen de gemeente Veenendaal.
- Door de sterke groei van het voortgezet speciaal onderwijs is de tijdelijke locatie aan De Sterke Arm onvoldoende groot om alle leerlingen van het voortgezet speciaal onderwijs te huisvesten. Daarnaast kan de tijdelijke locatie aan De Sterke Arm vanaf 31 juli 2025 niet meer gebruikt worden.
- In verband met de verhuizing van twee scholen naar het net gerealiseerde IKC Het Meesterwerk komen de twee genoemde locaties vrij, welke eveneens op redelijke afstand van elkaar liggen.
- Er zijn geen alternatieven beschikbaar op grond waarvan de gemeente aan haar zorgplicht kan voldoen.
- Om die reden kiest de gemeente ervoor om De Blink voortgezet speciaal onderwijs te huisvesten in de twee genoemde locatie en geeft zij deze twee locaties in gebruik aan het schoolbestuur van De Blink, te weten De Onderwijsspecialisten.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ingebruikgevingsovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 23 december 2024, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot ingebruikgeving en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en De Onderwijsspecialisten zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

### Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres [eva.sneep@veenendaal.nl](mailto:eva.sneep@veenendaal.nl)