

## Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen Educatie- en informatiecentrum Voedselbos 't Brook Montfort

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het verbouwen en gebruiken van bestaande bebouwing als informatie- en educatiecentrum en de aanleg van een kweekkas en parkeerplaatsen bij Voedselbos 't Brook op locatie Broekweg 4 in Montfort. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 19 september 2024 besloten om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, kan de al afgegeven verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen worden aangemerkt.

### Het plan

De voorgenomen omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1.1.c Wabo)

Het plan bestaat uit het verbouwen en gebruiken van bestaande bebouwing als informatie- en educatiecentrum bij Voedselbos 't Brook en de aanleg van een kweekkas en parkeerplaatsen. De locatie Broekweg 4 in Montfort is kadastraal bekend als gemeente Montfort, sectie C, perceelnummer 2792.

### Inzage en raadplegen

De omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen en alle bijbehorende stukken liggen met ingang vanaf dinsdag 3 december 2024 tot en met 14 januari 2025 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IMRO.1669.OVMFT2023BROEKWEG4-VG01.

### Beroep

Beroep instellen kan gedurende 6 weken vanaf dinsdag 3 december 2024. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Limburg, t.a.v. Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van de verleende omgevingsvergunning niet.

### Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking op de dag na het aflopen van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Om de werking van de vergunning (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Limburg. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphanie Jansen van het team Leefomgeving, via het telefoonnummer (0475) 538 888.